

独立自尊の日本をめざし、権力と闘う言論誌。

平成9年4月15日創刊
第27巻第3号 通巻311号

月刊日本



内田樹・片山杜秀・東郷和彦・福島伸享・藤木幸夫・鈴木宗男

日本はいかに戦争の
危機に立ち向かうか

「新しい戦前」の時代

私が石橋湛山を英訳しようと思った理由 リチャード・ダイク

成田悠輔氏の「集団自決」発言 君は、沖縄の集団自決の歴史を知っているのか 安田浩一

元早稲田大学総長 西原春夫さんが目指したもの 本誌編集部

「脱・しがらみ」の問題提起をつづけた 鈴木邦男さんを悼む 木村三浩



神田警察通りイチョウ並木 再び抜き打ち伐採

神田警察通り沿道整備事業で懸案となっているイチョウ並木の存続問題だが、千代田区は2月5日夜6本を抜き打ち伐採した。街路樹を守る会代表の愛みち子さんによれば「住民と区は伐採を行う際事前通告する約束になっていた。今回、区は約束を守らず新たに4本のイチョウを伐ったほか昨年4月27日伐採した2本をさらに伐った。6日朝事態を知った住民が区の担当者に電話すると、全員離席して繋がらなかった。住民は改めて残ったイチョウの見守りを開始する」という。

前回の抜き打ち伐採では住民から区長が訴えられ、審理も始まってい

る。千代田区議会は、区議会たより・臨時号(22年11月16日)を発行。審議過程で〈仮に区の説明の一部に不正確又は不十分な部分があったとしても最終的に本会議で可決された〉ことをもって区の誤った説明を前提とした議決を行ったと認めることはできない、と行政を擁護、手続きを正当性化した。

千代田区議会は定員25名(現在欠員2名)の議員が行政を監視する。区長は都民ファースト所属の樋口高顕氏。最大会派千代田区議会自民党は12名、共産3名、公明2名、立憲と都民ファが各1と諸派4名。過半数を握る自民党は区長与党で、採決

はどんな行政案も承認される。

訴訟には至っていないが紛糾中の二番町・日本テレビHD90m新ビル計画。該当地域の地区計画は高さ60m規制。千代田区は日本テレビHD寄りで推進姿勢。

千代田区が開催した公聴会(二番町地区計画案と二番町D地区計画案への意見募集、1月26日)には企業・個人73件が応募。リモート公聴会では千代田区は賛成反対各5名の意見を聞いた。

賛成は日テレの地域広場提供に感謝して地区計画変更を促す内容。反対した公述人は、90mビルで環境破壊(眺望・日照・風害)、既存のル

ールを破る不合理、計画地は4本の道路に面しているが、3本は一方通行、市ヶ谷から麴町へ至る道路も片側1車線で狭隘、90mは無謀、日テレは隣接の4番町でも用地取得を続けており、今後同種の要求が繰り返される危険性——など深刻な訴えに終始した。

世界のアキバの一角で持ち上がった外神田1丁目南部地区まちづくりは、再開後の分かりやすい完成図を区民に示せないことが、1月27、28日開いた説明会で明らかになった。

再開事業を行うために必要な都市計画決定には地権者の3分の2以上の同意が必要だが、現況は6割を超えた程度。地権者は再開ビル建設の採算点公開や都市計画決定以降私権が大きく制限されるだけでなく、土地を失い不自由な共同生活を強いられると再開を忌避する声がある。近隣住民は超高層ビルがまき散らす

強風や日照不足など被害を受けると、反対の声が強い。加えて清掃事務所と葬儀場の独立した建替え希望が大勢だ。

再開地はJR総武線・秋葉原駅前とJR中央線に挟まれた区画のうち、神田川とJR総武線に挟まれた1.7ha。区域の中央を国道が縦貫。加えて神田川沿いは国道事務所、都営有地、複数の区有施設がある。区有施設は清掃事務所や葬儀場・万世会館で代替えはできない。一方、進派は「地域の抱える諸問題を再開で解消する」との主張だ。

清掃事務所の敷地及び隣地駐車場は都有地で、合計1210㎡超。この土地を使って両施設を立て替えれば懸案である清掃車の路上待機が解消できる。しかし区は、区域一帯の開発を理由に都有地取得交渉はしないと断言した。

2021年3月、区が作成した市

街地再開発事業等諸元一覧は、都市計画手法等：第1種市街地再開発事業、再開等促進区を定める地区計画、街並み再生地区、街並み再生方針。1.7haの内訳：宅地等7280㎡、道路等9630㎡。用途地域・指定容積率：商業地域800%、600%。計画：容積率1250%、延べ床面積115950㎡、最高高さ170m、用途(事務所・店舗・宿泊・集会所)。組織化状況：準備組合。事業協力者等：野村不動産。

再開事業では、権利変換方式で再開ビルに権利床を得るがその広さや位置、権利床以外の売却予定床(保留床)の規模などの公開はない。2021年、再開準備組合が明かした事業費854億円。1月下旬開催の説明会で清掃事務所と区営葬儀場は将来機能更新できるのか?にぎわいの種を何に求めるのか?明確な回答はなかった。