

江戸東京を愛するちよだの会

2022年(令和4年)9月1日 代表 浜森香織 kaori.hamamori@gmail.com 070-2654-3920

外神田
再開発

ミッドタウン
日比谷

番町
再開発

問題多発の千代田区

どうすればいい？

実は、住民訴訟など、紛争・問題が多発している千代田区。それはなぜなのか？

共通点は

不透明な
手続き

住民不在

時代錯誤

いずれのケースも住民生活に大きく関わることを、住民不在で決められていました。検討段階で情報が公開されておらず、情報自体も偏っていたり誤っているといった問題がありました。また、計画時から状況が大きく変わっている（緑の価値が高まる、オフィス需要の低下など）にもかかわらず、見直しがなされていません。

外神田一丁目再開発



千代田区清掃事務所や万世会館、区道がある外神田一丁目エリアの再開発計画。高さは170mと神田地区最大で莫大な補助金が投入される。住民が財産を失うことになるのに、法が定める説明会を行わず、住民に知らせていない。また、当初、区は地権者の8割が賛成として都市計画手続きに入ったが、再度確認をすると、実際には半分しか賛成していなかった。

神田警察通り街路樹伐採問題



6年前のI期工事（共立前）では、住民の反対により、イチョウが保存となった神田警察通り。当然、II期区間も保存されるものと住民は思っていたが、工事の看板が張り出されて、イチョウの伐採とヨウコウ桜への植え替えを知る。4月27日未明に抜き打ち的に行われた2本伐採後、約3か月近く夜を徹した住民達のイチョウ見守り活動が続いた。区に対して、見直しを求める訴訟が行われている。

日テレ通り沿道まちづくり



番町エリアには、20年前に住民提案によって定められた地区計画で、60メートルの高さ制限がある。4年前「駅のバリアフリー化」「広場設置」との引き換えで、制限高さを遥かに超える超高層計画が浮上し、区はこれを支持。住民からは「ルール範囲内で建替えるべき」「超高層化によるデメリットが心配」といった声も。7月、区の説明会におけるアンケートでは「納得できない」という住民の数が上回った。

どうやって、住民の意見を取り入れる？

京都市の場合

市民の力を生かした市政・まちづくりを行うため「市民参加推進条例」を制定（平成15年8月施行）

●前文（要約）：京都の歴史や文化を大切に、個性豊かな魅力的なまちとして発展し続けるためには、市民が地域社会の一員として自覚と責任をもってまちづくりを進めることが大事。また、市政に積極的に参加し、協働の成果を挙げる必要がある。

●行政の責務

- ① 情報公開による透明性の向上
- ② 政策の目的・内容・効果に関するわかりやすい説明
- ③ 市民が政策の形成・実施・評価に参加できる機会の確保
- ④ 公聴会やワークショップなど、市民参加手続きの実施



千代田区にも京都のような住民参加のしくみが必要です。

報告者
浜森香織

江戸東京を愛するちよだの会とは？



Facebook ページでチェック→

私たちは「ちよだ」の歴史と文化を心に刻み、これからも住み続けたいと思う「ちよだ」が大好きな人の会です。住む人、働く人、学ぶ人、高齢の方、そして子ども達もみんな！みんな！笑顔あふれる緑豊かな地域社会であってほしい！！税金が有効に使われるよう区政を注視し、つながりや想いを大切に活動しています。

みなさん

ぜひ、ご参加ください。

千代田区がミッドタウン日比谷の

255億円の

財産(土地・建物)を一法人に**タダ**で利用させています!

千代田区に対し、責任を問う住民訴訟が始まりました!

第3回公判では

千代田区「監査請求却下」に裁判所が見解! 審理へ大きく踏み込む!

住民の訴え (対千代田区)	区の監査委員の見解	裁判所の見解
① 契約の見直し 「ミッドタウン日比谷の 255 億円相当の土地・建物を無償で貸与する契約」を見直すこと	時効のため 審議の 対象外 (=却下)	契約は継続しており、 審議の 対象
② 損害賠償請求権の執行 前区長及び幹部職員に対して、区が損害賠償請求を行うこと	時効のため 審議の 対象外 (=却下)	時効のため 審議を 制限

裁判所が異議

千代田区の土地・建築物貸付料

A 保育園 (淡路町)	約 400 万円 / 年 (1 割負担)
B 高齢者施設 (翹町)	約 400 万円 / 年 (1 割負担)
日比谷エリア マネージメント	0 万円 (無償)

こんな問題が!

- なぜ、当法人にだけ無償で貸与?
保育園・高齢者施設・病院には無償ではなく、有償で貸している。
- 住民サービスへの還元なし
区の土地・建物の貸与で出た利益は住民サービスに還元されていない。(約 6,500 万円 / 年の利益)
- 議会への事前説明なし
議会は予算について何も知らないまま決定された。

監査委員 / 監査請求とは? どうして訴訟が必要だったのか?

区の財産や予算が適切に使われているのかどうかチェックするのが監査委員です。違法もしくは不当と考えたときに区民は監査委員に監査を求める事ができます。今回、監査請求では、時効とされ門前払いでしたが、裁判所は住民の訴えの一部を認めました。

ぜひ傍聴にきてください!

第4回公判、いよいよ本格審理へ

日時: 9月8日(木) 午前11時~
場所: 東京地裁 103号法廷

カンパのお願い

勉強会の開催や、チラシ制作・印刷費などに使わせて頂きます。ご支援・ご協力お願い致します。

●ゆうちょ銀行
記号 11310 番号 04090471
イトウキョウアイフルチヨダカイ

