

公園・緑・まちが狙われています。守るのは私たち！

外神田一丁目南部地区再開発事業

異例

60.8% という低い同意率で都市計画審議会です承

- 審議結果は、賛成 8 vs 反対 7 と拮抗しており、本来は採決される段階ではありませんでしたが、今決めてほしいという区の意向を受けて、採決となりました。
- 区は一年以内を目処に 2/3 に同意率を上げて再開発組合の設立を目指すとのこと。私有財産、区民財産に関する重い決断でした。

<事業概要>

- ・対象エリアは、JR 秋葉原駅の南西にある三角形の地域約 1.9ha
- ・万世会館、清掃事務所、区道等の区有地と、民間の所有地を共同化して、約 170m のオフィスを中心とした超高層ビル、親水広場等が造られる予定
- ・総事業費は約 850 億円で、投入される税金は約 80 億円
- ・事業協力者は野村不動産

<事業目的> 地域課題解決のため

- ・建物の老朽化（旧耐震基準の建物が多い）
- ・治安風紀や安全・安心への懸
- ・広場や親水性の不足
- ・にぎわいが連続していない
- ・公共施設の機能更新が必要



わたしたちの財産のことなのに、こんなに決めてしまうのか？ 区民委員は反対が多かったのに、議員の票で決まってしまったのが残念。

麴町在住 50代

何が問題？

1 景観

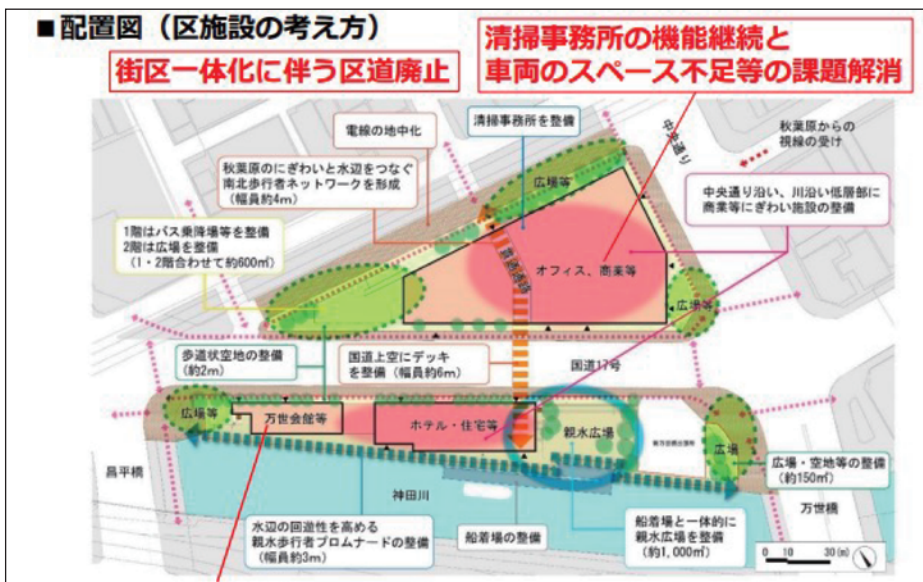
170m の超高層ビル！ビル風や景観の問題があります。また、超高層ビルは震災に弱いといった専門家の意見もありました。

2 税金の使い方

約 80 億の税金が投入！コロナ後の建築費高騰やオフィス空室率の上昇をみると本当に採算がとれるのか疑問です。民間施設に公共施設・区道が組み込まれることで、数十年後の建て替えが困難になる可能性もあります。

3 手続き

地権者の大方の合意が取れていません。組合設立時に 2/3 の同意が必要なことから通常は最低 2/3 以上が求められます。他の区では、8~9 割の同意で承認しています。



千代田区のホームページより



住民・地権者らが作成した模型



千代田区のホームページより

継続審議と思っていた。こんなに低い同意率なのに、外堀を埋めるような強引なやり方だった。



須田町在住 50代

二番町日テレ再開発

- 7月25日の都市計画審議会で、専門委員が日テレに対して、高さを80m以下に抑えるよう、見直しを求めました。
- 今後、日テレ側で再検討が行われ、修正された都市計画案に対して、再度、都市計画法16条・17条（意見募集など）の手続きが行われることとなります。

六番町在住 60代



日テレ社には決められた60mの高さ制限内で検討してほしい。

漢文コーナー

お江戸の真ん中で 声に出して読みたい漢詩
 江戸の庶民も楽しんだという漢詩。
 まずは、秋の夜に味わいたいこの名詩中の名詩から。

静夜思 李白

しょうぜんげっこう み
 牀前月光を看る
 うたご こちじょう しも
 疑うらくは是れ地上の霜かと
 こうべ あ さんげつ のぞ
 頭を挙げて山月を望み
 こうべ た こきょう おも
 頭を低れて故郷を思う

月の光を地上におりた霜のようと表現し、故郷を思う詩です。

麴町在住 波さん

日比谷公園再整備計画

- 日比谷公園が再整備されるということをご存知でしょうか？8月4日～8月6日に都が主催のオープンハウス（パネル展示）が行われました。
- 都の説明によると、なるべく今あるものを残す方針で、樹木は残すか移植、日比谷公会堂はリノベーションによる耐震補強をするとのこと。また、テニスコートは専用ではないものの、球戯場として生まれ変わるそうです。

残る疑問点

- ミッドタウン側から繋ぐ2本のデッキの必要性。
 ⇒バリアフリーという観点より、ビルの価値向上がメイン目的か？
- 大木の移植は難しく、結局枯れて伐採せざるを得ない状況になる可能性大。
 ⇒反対意見に表面的な対応？ 費用もかかる。

神保町在住 70代



本当に今、整備が必要なのか！？

ちよだの声 おしゃべり CAFE

次回開催 9月2日（土）18:00-19:30

神保町ひまわり館・3階和室 <神保町駅から徒歩5分>

皆さんの意見を聞かせてください

はまもりかおり 連絡先 SNS・HP すべてこちらからどうぞ



ゲスト 福嶋浩彦氏



小枝すみ子



はまもりかおり

