

市街地再開発事業等諸元一覧

| 地区名 | A:外神田一丁目南部地区 | B:秋葉原駅前東地区 | C:飯田橋駅東地区 | D:飯田橋駅中央地区 | E:富士見二丁目3番地区 | |
|------------|--|-------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 所在地 | 外神田一丁目 | 神田平河町、神田佐久間町二丁目 | 飯田橋三丁目 | 飯田橋四丁目、富士見二丁目 | 富士見二丁目 | |
| 段階 | 都市計画審議会決定済申請済 | 検討中 | 事業中 | 都市計画手続き中 | 都市計画決定 | |
| 都市計画手法等 | ・第一種市街地再開発事業 ・再開発等促進区を定める地区計画 ・街並み再生地区、街並み再生方針 | ・第一種市街地再開発事業 ・高度利用地区 | ・第一種市街地再開発事業 ・高度利用地区 | ・第一種市街地再開発事業 ・再開発等促進区を定める地区計画 | ・第一種市街地再開発事業 ・再開発等促進区を定める地区計画 | |
| 区域面積 | 約1.7ha | 約0.6ha | 約0.7ha | 約1.1ha | 約0.5ha | |
| 内訳 | 宅地等 | 約4,270㎡ | 約3,690㎡ | 約7,000㎡ | 約4,300㎡ | |
| | 道路等 | 約9,630㎡ | 約1,880㎡ | 約2,870㎡ | 約4,000㎡ | |
| | 計 | 約16,910㎡ | 約6,150㎡ | 約6,560㎡ | 約11,000㎡ | 約5,000㎡ |
| 用途地域・指定容積率 | 商業地域:800%、600% | 商業地域:800%、500% | 商業地域:800% | 商業地域:700%、500% 第二種住居地域:400% | 商業地域:500% 第二種住居地域:400% | |
| 計画 | 容積率 | 1,250% | 未定 | 1,100% | 1,500%・600% | 850% |
| | 延床面積 | 115,950㎡ | 未定 | 約45,700㎡ | 約74,450㎡・約25,530㎡ | 約46,200㎡ |
| | 最高高さ | 170m | 未定 | 130m | 150m・100m | 130m |
| | 用途 | 事務所、店舗、宿泊、集会所 | 未定 | 事務所、店舗、住宅、子育て支援施設 | 事務所・店舗・駐車場等・住宅・店舗・駐車場等 | 事務所、店舗、共同住宅、子育て支援施設、公共施設 |
| 組織化状況 | 準備組合 | 準備組合 | 法定組合 | 準備組合 | 準備組合 | |
| 事業協力者等 | ・野村不動産㈱ | ・住友不動産㈱ | ・三菱地所(株) ・三菱地所レジデンス(株) ・大和ハウス工業(株)・清水建設(株) | ・野村不動産㈱ ・大成建設㈱ | ・前田建設工業㈱ | |
| 区域内の区有施設 | ・千代田万世会館 ・千代田清掃事務所 ・旧万世橋出張所・区民会館 | - | - | - | ・旧富士見福祉会館 | |
| 公共施設 | 廃道宅地化 | - | 廃道付け替え | 廃道付け替え | - | |
| スケジュール | 都市計画決定(告示)予定 | 令和5年度 都市計画手続き予定 | ・令和5年9月 工事着工予定 ・令和8年8月 工事完了予定 | 都市計画手続き中 | 令和4年10月 都市計画決定 | |

| 地区名 | F:飯田橋3-9周辺地区 | G:神田小川町三丁目西部南地区 | H:神田錦町三丁目南部東地区 | I:神田駅西口地区 | J:鍛冶町二丁目地区 |
|------------|---|------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| 所在地 | 飯田橋三丁目 | 神田小川町三丁目 | 神田錦町三丁目 | 内神田二丁目、三丁目 | 鍛冶町二丁目 |
| 段階 | 検討中 | 事業中 | 検討中 | 検討中 | 検討中 |
| 都市計画手法等 | 未定 | ・第一種市街地再開発事業 ・高度利用地区 | ・第一種市街地再開発事業 | ・第一種市街地再開発事業 | 未定 |
| 区域面積 | 約0.8ha | 約0.6ha | 約2.9ha | 約5.7ha | 約4.3ha |
| 内訳 | 宅地等 | 約2,400㎡ | 約14,825㎡ | 約38,140㎡ | 約27,900㎡ |
| | 道路等 | 約1,960㎡ | 約3,500㎡ | 約14,775㎡ | 約19,120㎡ |
| | 計 | 約7,790㎡ | 約5,900㎡ | 約29,600㎡ | 約57,260㎡ |
| 用途地域・指定容積率 | 商業地域:500% | 商業地域:700%、600%、500% | 商業地域:700%、600% | 商業地域:700%、600% | 商業地域:800%、600% |
| 計画 | 容積率 | 未定 | 1,019% | 未定 | 未定 |
| | 延床面積 | 未定 | 約30,300㎡ | 未定 | 未定 |
| | 最高高さ | 未定 | 110m | 未定 | 未定 |
| | 用途 | 未定 | 事務所、店舗、住宅 | 未定 | 未定 |
| 組織化状況 | 協議会 | 法定組合 | 準備組合 | 準備組合 | 勉強会 |
| 事業協力者等 | 未定 | ・日鉄興和不動産㈱ ・三菱地所㈱ ・三菱地所レジデンス㈱ | ・安田不動産㈱ ・UR都市機構 | ・NTT都市開発㈱ | 未定 |
| 区域内の区有施設 | ・清掃車庫(車庫棟・管理棟) ・旧飯田橋保育園・職員住宅 ・公共用地・飯田橋自転車保管場所 | - | ・ちよだプラットフォームスクエア | - | ・旧今川中学校 |
| 公共施設 | 未定 | - | 廃道付け替え(予定) | 未定 | 未定 |
| スケジュール | 未定 | 令和5年5月 組合設立 | 未定 | 未定 | 未定 |