

行地区計画における計画イメージとの比較

における計画イメージ (高さ60m)

地域課題を解決するために現行地区計画を
変更した場合の計画イメージ (高さ90m以下)

	<p>配棟イメージ</p>	
<p>現状のまま(約900㎡) ①</p>	<p>① 広場</p>	<p>エリアマネジメントによる活動を想定した2500㎡の広場</p>
<p>なし</p>	<p>② エリアマネジメント 拠点施設</p>	<p>広場と併設して エリアマネジメント 活動拠点施設を設置。</p>
	<p>③ 日本テレビ通り側 歩道状空地 (セットバック)</p>	<p>歩道状空地 幅員約6m、 基壇部を設け 10mセットバック</p>
	<p>④ 区道221号側 歩道状空地・緑地</p>	<p>歩道状空地+緩衝緑地 幅員約7~8m</p>
<p>なし</p>	<p>⑤ 番町中央通り 一部拡幅整備 &相互通行化 + 地域交通広場</p>	<p>番町中央通りの一部拡幅整備、 相互通行化と併せて、 交通広場を設置。</p>
<p>※イメージ</p>	<p>⑥ 駅前プラザ・ バリアフリー</p>	<p>滞留空間、 建物低層階への エレベーター・ エスカレーター設置</p>
<p>8m</p>	<p>⑦ 地下鉄通路拡幅 (改札外)</p>	<p>駅改札外~ビル接続部通路拡幅 幅員5.2m(有効4.2m)・表層改良</p>

日テレ979