

~~全体1.9ha~~ 1.7ha 1700m² . 区土地 1088m² $\frac{1}{15}$

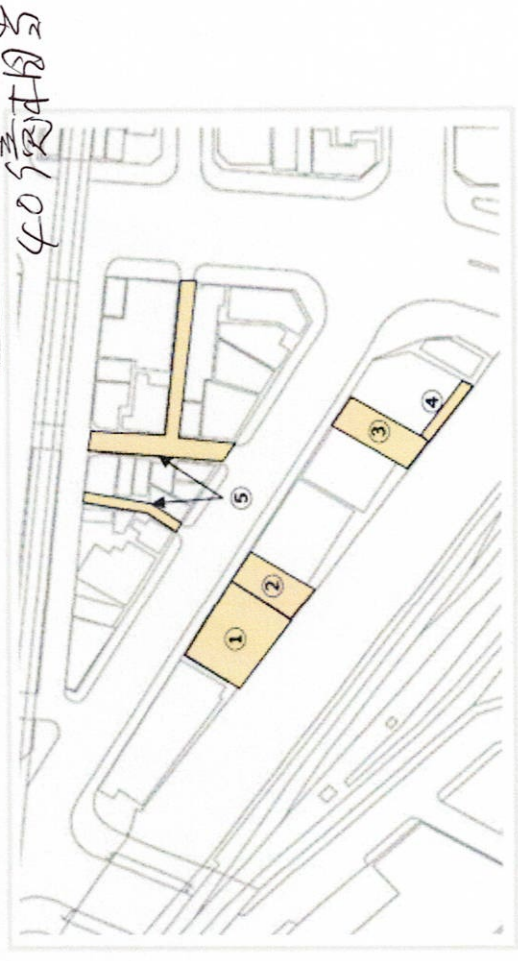
環境まちづくり部資料 3-4
 令和3年 7月30日

■ 外神田一丁目南部地区 (区有財産概略権利変換イメージ)

■ 概略従前資産評価

施設名等	土地		建物	財産表価格 (円)		
	地番	地積 (m ²)		土地	建物	合計
① 千代田清掃事務所	35番3	(使用貸借)	1,909.09	-	85,583,583	85,583,583
	35番1	58.97	1,037.34	558,612,732	341,428,462	900,041,194
	35番2	106.7				
③ 旧万世橋出張所・区民会館	40番1	235.6	1,290.71	794,405,504	17,514,354	811,919,858
④ 川沿い区有地	40番4の一部	56.19	2,747.00	189,463,690	-	189,463,690
	41番3の一部	630.91				
⑤ 区道	-	1,088.37	4,237.14	-	-	-
合計						21億

■ 概略権利変換イメージ



施設名等	取得可能面積
万世会館	約1,650m ²
清掃事務所	約1,640m ²

※ 本資料は現時点での概略権利変換イメージを示すものである。
 ※ 取得可能面積は、区専有部分を示すものであり、共有部分は含まない。
 ※ 権利変換後は、所有権が共有に属する土地となる。