

# 秋葉原再開発に賛否

アツアツの電気街として知られる千代田区・秋葉原の一画で、区が定める再開発計画を巡って賛否が分かれている。区は当初計画に対する賛成地権者の割合を約8割としていたが、途中で約5割に改善するという経緯もあり、開発に向けた手続きに対しては抽選をかけた。この懸念の声も上がる。

【加藤昌平】

## 地権者「拙速」と懸念も

問題になっているのは、同区の外神田1丁目南部地区の再開発計画。JR秋葉原駅西側の神田川に沿った一画で、家電量販店のオンデーン本店やエディオン秋葉原店などが並ぶ。計画では現在の建物を壊し、高さ約170メートルのオフィスビルやホテルを建設する。

区地域まちづくり課によると、計画では神田川に沿った立地を生かして魅力ある「水辺空間」を構築し、人を呼び込むようにしたい意図があるという。神



再開発計画に賛否の声がある秋葉原・外神田1丁目南部地区(中央を奥に延びる道を挟んだ両側を合わせた範囲)―千代田区で



再開発計画に賛否の声がある秋葉原・外神田1丁目南部地区(中央を奥に延びる道を挟んだ両側を合わせた範囲)―千代田区で

原佳弘課長は「対象地 全面」という意味でも再開発計画の再開発計画を巡って賛否が分かれている。区は当初計画に対する賛成地権者の割合を約8割としていたが、途中で約5割に改善するという経緯もあり、開発に向けた手続きに対しては抽選をかけた。この懸念の声も上がる。

【加藤昌平】

オンデーンの小野一志社長は「家電の海外需要が減る中、再開発が進む他の周辺地域と同じように魅力ある街づくりをしなければ、秋葉原は地域競争に勝てなくなってしまう」と危機感を募らせる。

区や組合は来年度に必要となる再開発計画の認可申請を進め、再開発に着手したい考えだが、一部の地権者から計画を疑問視する声も上がる。計画に反対するグループ「秋葉原の未来を考える会」(以下「あきあき会」)は、再開発のリスク面を区は「しっかり説明していない」と不信感をあらわにする。また、対象地区で電子部品を販売する40代男性店主は「ビルではうちのような店頭販売の商売は難しい」と顔をしかめる。

今回の再開発計画で高層ビルが建つと、地権者は独立した所有地を失い、所有地の価値に応じた持ち分を得ることになるが、昨今のオフィス需要の減少から、ビルにテナントが入らなければ賃料を得られなくなるのではないかと心配する声があるという。区の説明についても、地権者の一人で不動産業を営む倉田1郎さん(59)は「再開発のリスク面を区は『しっかり説明していない』と不信感をあらわにする。また、対象地区で電子部品を販売する40代男性店主は『ビルではうちのような店頭販売の商売は難しい』と顔をしかめる。」と懸念を述べている。

## 家族の選択肢に里親を

### 短期制度も「受け入れ増えて」

親の虐待や病気などの事情で親と離れて暮らす児童の福祉を目的とした「短期里親」が、ここ数年で急増している。里親を希望する「里親制度」も同制度を利用して里親の元で暮らす子どもは都内に400人以上いる。多くの子どもを「受け入れ」てきた里親夫婦は「里親は長期のみならず、短期での受け入れも可能なので、もっと受け入れる家庭



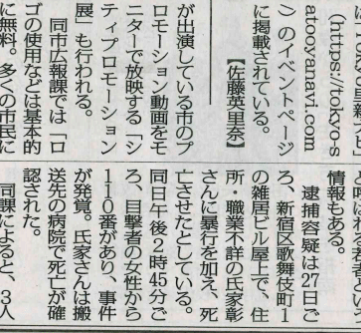
夫婦一都内で

親の虐待や病気などの事情で親と離れて暮らす児童の福祉を目的とした「短期里親」が、ここ数年で急増している。里親を希望する「里親制度」も同制度を利用して里親の元で暮らす子どもは都内に400人以上いる。多くの子どもを「受け入れ」てきた里親夫婦は「里親は長期のみならず、短期での受け入れも可能なので、もっと受け入れる家庭

短期里親も「受け入れ増えて」  
親の虐待や病気などの事情で親と離れて暮らす児童の福祉を目的とした「短期里親」が、ここ数年で急増している。里親を希望する「里親制度」も同制度を利用して里親の元で暮らす子どもは都内に400人以上いる。多くの子どもを「受け入れ」てきた里親夫婦は「里親は長期のみならず、短期での受け入れも可能なので、もっと受け入れる家庭

## 「立川くらいが一番」

市が魅力発信の小冊子  
立川市は、市の魅力を積極的に採用されたことな発信のために決めた合言葉を「立川くらいが一番」と、その口々にしての説明も掲



配布されるブランドメッセージブックの表紙―立川市提供

## 賛成8割→5割

### 区が割合を修正

5月に開かれた協議で、再開発計画に賛成する地権者は約8割に上ると説明したが、「本当にそんなに多いのか」と

区はこの手続きについて不適切だったと見解を示していた。見解を示していたのは、魚田さん。区が強い意向で進めようとしているのに対して、地権者側は、必要に応じて周知人を含めて意見をしっかりと聞いて再開発の可否を判断

## 暴行し43歳死亡

### 容疑の3人逮捕

「トーマックス」が新設のビル屋上で男性43歳を死させたというニュースが話題。事件は26日、いづれも住所不明の3人が、同ビルで男性を暴行し、死亡させた。容疑の3人は同日午後2時45分ごろ、目撃者の女性から目撃された。事件が発覚し、氏さんは搬送先の病院で死亡が確認された。

## 天気

地域	気温	降水確率	洗濯	乾燥肌
2.3区東部	14/4℃	0%	2	2
2.3区西部	14/4℃	0%	2	2
多摩	14/1℃	0%	2	2
大島	16/6℃	10%	2	2

## 週末予報

日	天気	気温	湿度
1日(水)	晴	19/9℃	80%
2日(木)	晴	14/6℃	10%
3日(金)	晴	16/5℃	20%
4日(土)	晴	15/6℃	10%
5日(日)	晴	13/5℃	20%

## あすのごよみ

11月30日	6:31	16:28
12月1日	6:31	16:28
12月2日	6:31	16:28

# 寄付で社会貢献しよう

■寄付が当たり前の社会へ  
親しみのある誰かにプレゼントやお年玉を渡すことが当たり前のよう、「寄付」することが当たり前の世の中になればと希望します。「誰かを思いやる事を出発点」から「自分へのご褒美」として考えませんか。コロナ禍で余裕がないかもしれませんが、少ない額でも、誰かの笑顔につながる「寄付」を実行してみませんか。下記には、活動的なNPOが参加しています。ホームページ

■寄付金控除について  
確定申告(通常2月16日～3月15日)によって寄付金控除を受ける税制優遇措置の対象となっています。年末調整では控除することはできません。所得控除と税額控除から、いずれか有利な方を選択することができます。

●所得控除  
【計算式】寄付金合計-2000円=寄付金控除額

●税額控除  
【計算式】(寄付金合計-2000円)×40%=税額控除額  
※寄付金合計の上限は、所得額の40%です  
※税額控除の対象となる寄付額は、所得税額の25%が上限です  
居住地の自治体が、下記NPOを「寄付の税制優遇の対象団体」に指定している場合、寄付は個人住民税控除の対象となります。詳しくは各市区町村へお問い合わせください。「寄付金控除」を受けるために

企画制作・毎日広告社