



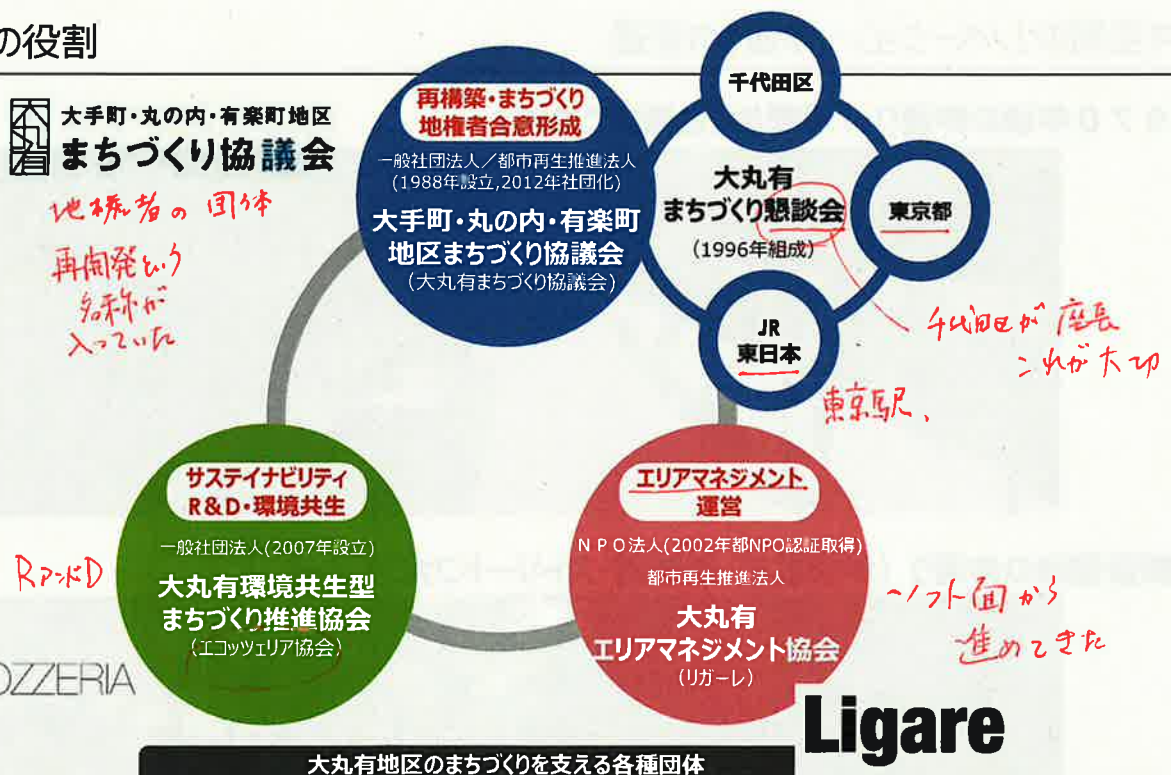
# 大手町・丸の内・有楽町の ウォーカブルな取組みについて

2021年12月15日

一般社団法人 大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会  
谷川 拓

## エリアマネジメントの進展

## エリアマネ団体の役割

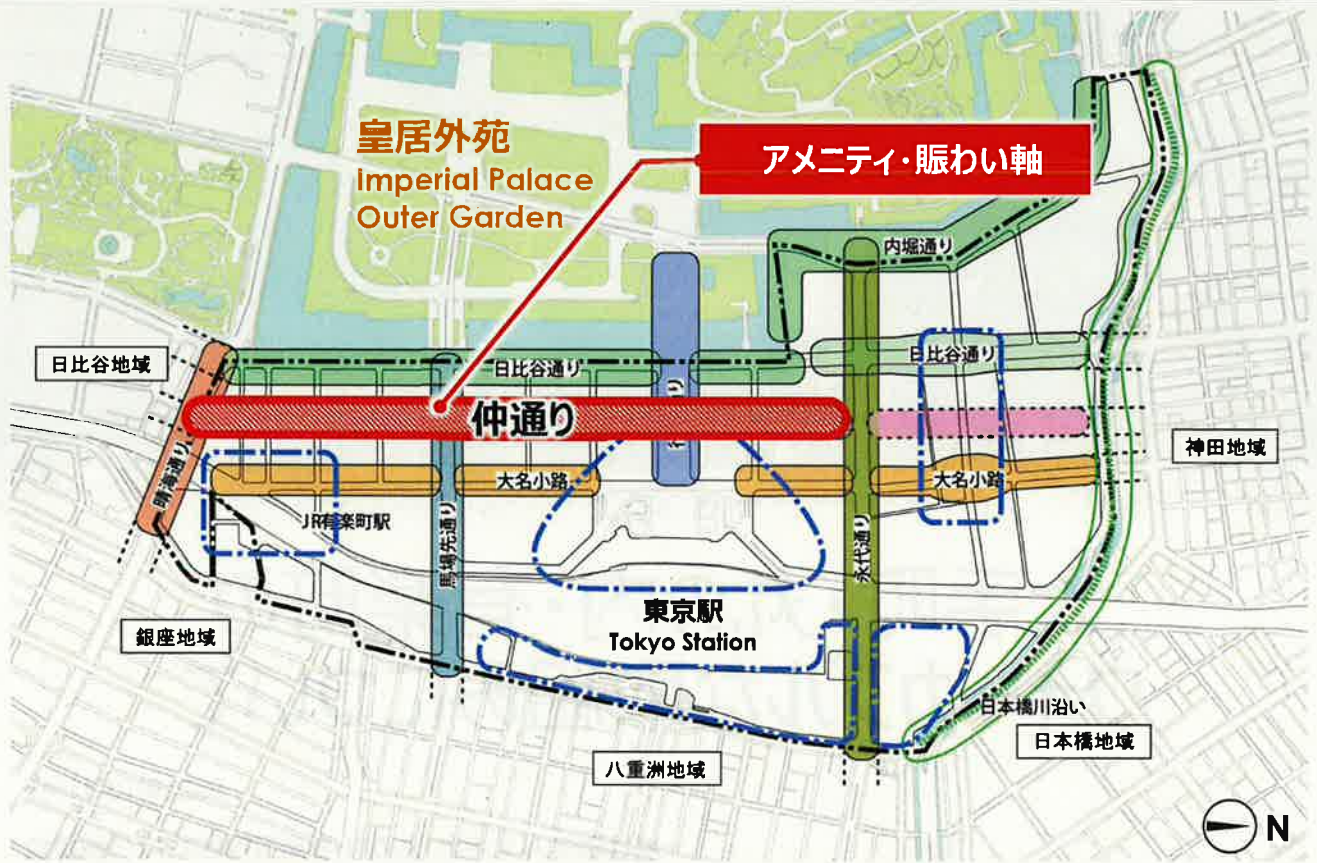


### 大丸有地区のまちづくりを支える各種団体

<b>大丸有地区駐車環境対策協議会</b> (2004年設立) 地域ルール運営／交通環境改善	<b>東京駅周辺防災隣組</b> (2004年設立) 防災地域協力	一般社団法人 <b>丸の内パブリックスペースマネジメント</b> (2007年設立) 公的空間管理	一般社団法人 <b>大手町歩道マネジメント</b> (2012年設立) 公的空間管理
--	---	--	---



総務会  
→ ガイドライン



1970年頃の仲通り「月曜から金曜までの街」



景観整備後の仲通り（歩道拡幅・街路樹・ストリートファニチャー）



2001  
2  
2002  
路側面

区道、くさび、1121







しゃれまち条例(東京都しゃれた街並みづくり推進条例 2003年施行)

公開空地等の活用や  
フラッグ掲出による街の賑わい形成

リガーレ

ガーデニングショー



しゃれ街制度を活用。

東京都のしゃれた街並みづくり推進条例に基づき、まちづくり団体に登録。エリア内のビルの公開空地でのイベント開催に協力しているほか、丸の内仲通りにフラッグを掲出するなど、大丸有エリアで街の賑わいを創出しています。弊社ビルでしゃれ街制度活用等お考えの場合は、ご相談ください。

ヘブナーアーティスト



農林水産省Japan Food Festa

国家戦略特区

丸の内仲通り、行幸通り等におけるエリアマネジメントに係る道路法特例の適用

- 丸の内仲通り、行幸通り等の特例適用区域において、道路上下空間を活用したイベント実施、イベント開催時のオープンカフェ設置等による賑わいの創出、都市観光の推進を図る。(実施主体：大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会等)

▼国家戦略道路占用事業の適用区域及び想定されるイベント例

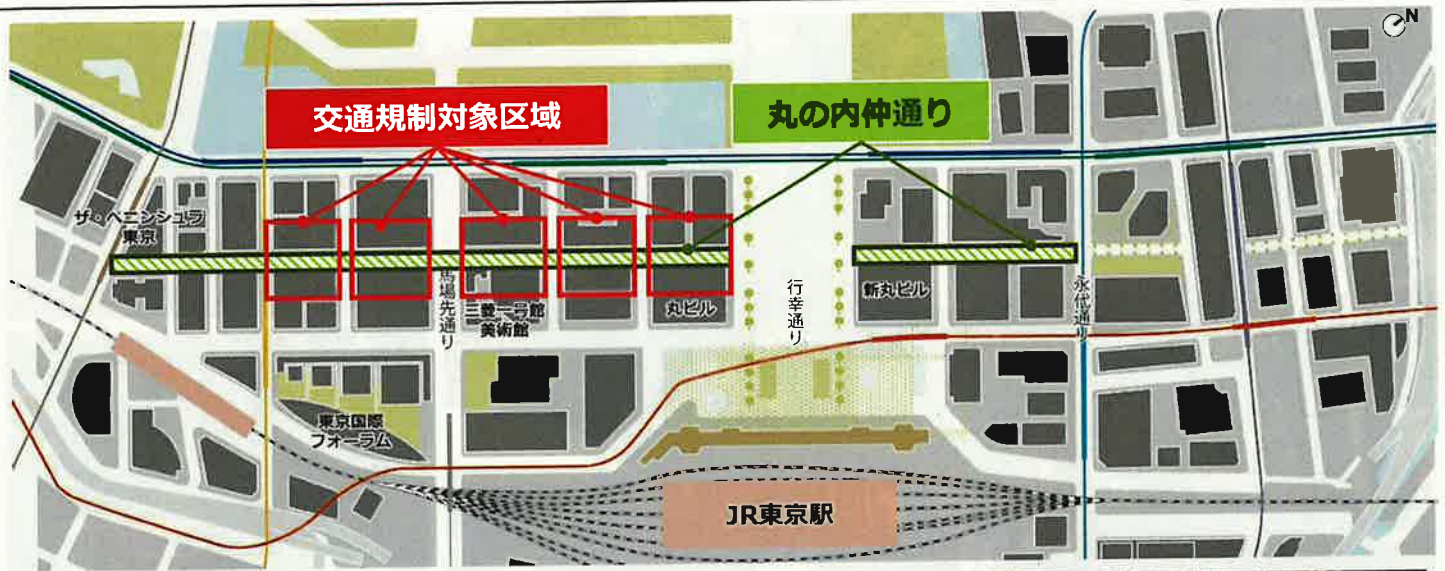
地上部分

- オープンカフェ(丸の内仲通り)
- 丸の内仲通り(区道)
- 東京丸の内盆踊り(丸の内仲通り)
- 打ち水プロジェクト(行幸通り地上)
- キッチンカーイベント(川端緑道)

地下部分

- 丸の内行幸マルシェ(行幸通り地下)
- 千代田歩行者専用道第6号線
- ラ・フォル・ジュルネ・オ・ジャパン「熱狂の日」音楽祭(千代田歩専用道第6号線)





交通規制の内容

(1)	種類	通行禁止 (歩行者用道路)
(2)	時間	平日 : 午前 11 時から午後 3 時まで 土日祝 : 午前 11 時から午後 5 時まで
(3)	対象	車両 (自転車を除く)



行幸通りやがら



エリアマネジメントを通じたウォークブルの取組  
公的空間活用の進展

147



IKEA  
BALCONY  
GALLERY



エリアマネジメントを通じたウォークブルの取組  
公的空間活用の進展

ミチテラス



東京ミチテラス







バイエルン州立  
青少年オーケストラ  
公演

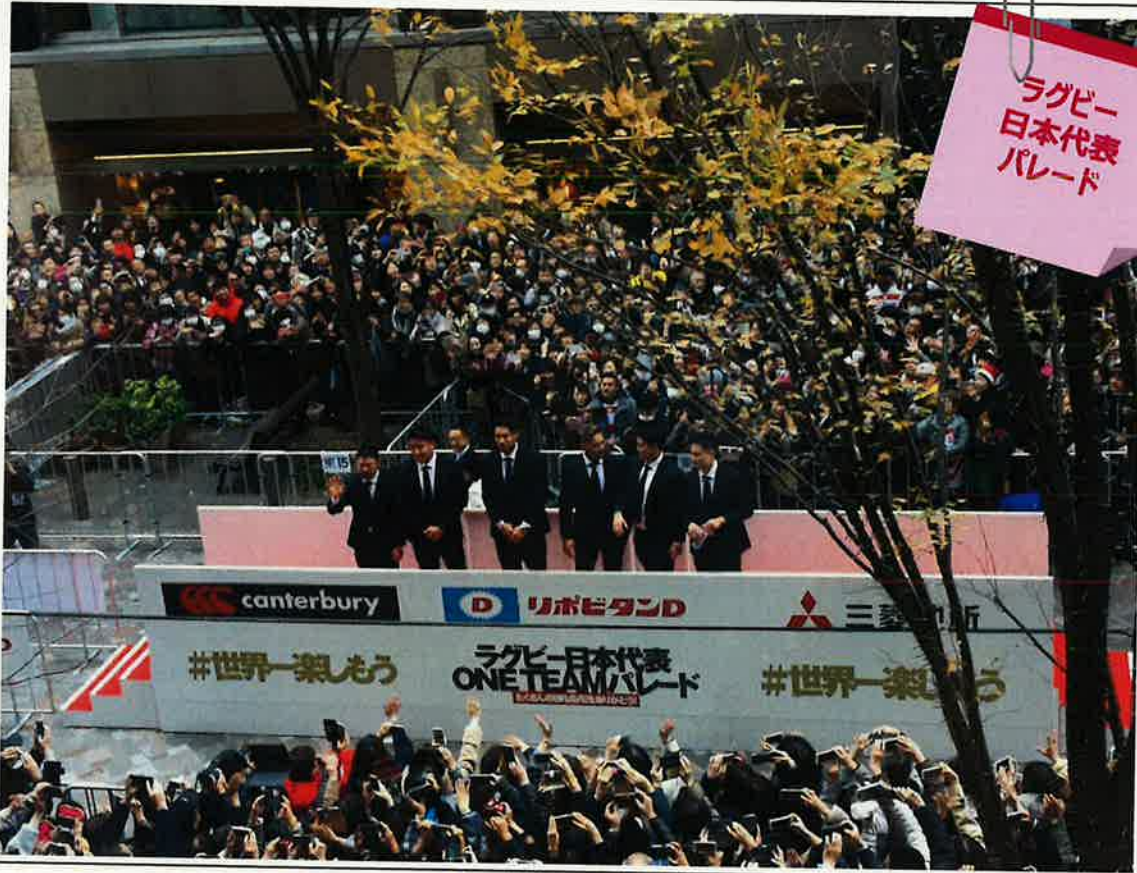


WHITE WIGHT  
NAKADORI





ラグビー 日本代表



ラグビー  
 日本代表  
 パレード

エリアマネジメントを通じたウォーカブルの取組  
 多様なイベント

Open City  
 Marunouchi

2020

OPEN CITY  
 MARUNOUCHI

大丸有地区の魅力を再発見・再確認して頂くため、普段は入れない場所や普段見られないもの、又、なかなか知られていない場所等を中心にツアー形式にて公開・紹介する。ひいては、街づくりに対する市民の理解を深め、街づくりへの参加取組の気運醸成を目指す。

 <p><b>1. 東京2050(B) 丸の内環状ライント</b>                  日程 10月8日 (水) 10:00~13:00                  14:00~17:00                  ※昼食の都合で(昼食前)に開催しておりますのでご注意ください。                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組25名</p>	 <p><b>2. 三豊一軒家美術館。建物の復元と歴史紹介ツアー</b>                  日程 10月8日 (水) 10:30~11:30                  参加費 300円 (税込)                  定員 16名 (5名×2グループ)</p>	 <p><b>3. 那珂島と蒲田歴史巡りツアー ~大丸小丸を中心にして~</b>                  日程 10月8日 (水) 10:30~12:00                  参加費 500円 (税込)                  定員 10名</p>	 <p><b>4. 丸の内ビルディング</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:30                  13:30~17:00                  10月10日 (金) 10:00~11:30                  13:30~17:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組10名</p>	 <p><b>5. アマン東京ホテルツアー</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:00                  14:00~15:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組5名</p>	 <p><b>6. 丸の内ビルディング</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:00                  14:00~15:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組5名</p>
 <p><b>7. 丸の内ビルディング</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:00                  14:00~15:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組5名</p>	 <p><b>8. 丸の内ビルディング</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:00                  14:00~15:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組5名</p>	 <p><b>9. 丸の内ビルディング</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:00                  14:00~15:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組5名</p>	 <p><b>10. 丸の内ビルディング</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:00                  14:00~15:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組5名</p>	 <p><b>11. 丸の内ビルディング</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:00                  14:00~15:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組5名</p>	 <p><b>12. 丸の内ビルディング</b>                  日程 10月9日 (木) 10:00~11:00                  14:00~15:00                  ※ご自身の都合も併しご留意ください。                  ※定員 500名 (税込)                  定員 各組5名</p>



エリアマネジメントを通じたウォーカブルの取組  
 公的空間活用の進展

2019- 5月(木)の夜  
 丸の内ストリートパーク  
 区道沿いの芝生。



16

新しいウォーカブルの取組

Marunouchi Street Park 2020 実施概要

屋外空間への移行

【主催】	Marunouchi Street Park 2020 実行委員会		
【後援】	千代田区	【開催場所】	丸の内仲通り 丸の内エリア3ブロック(特別区道千第114号) ※下図 ① ② ③
【開催日時】	2020年7月27日(月) 11:00 ~ 9月6日(日) 20:00まで 連続42日間		
【開催内容】	■全体イメージ 丸の内仲通りをそれぞれ異なる3つのコンセプトにブロックを分け、開放的な街路空間を提案。 密集・密閉・密接を避けた新しいライフスタイルに合わせ、丸の内エリアの街路空間の新たな活用に向けた社会実験。		



42日間  
 交通的?



Urban Terrace +



別のオフィス

Cozy Green Park





Open Air Office



Marunouchi Street Park 2020

2800名アンケート

検証結果抜粋

仕事場からすぐに行ける屋外に、1人で過ごす・休憩する・仕事をするスペースがあった方がいいと思うか：

(n数: 2,779 ※何らかの形で仕事をしている人対象 パート・アルバイトを除く)

大変思う
  ややそう思う
  どちらでもない
  あまりそう思わない
  そう思わない

97.6%が賛成



路面店舗のご利用者のみが使えるテラス席が道路等に拡がることについて：

賛成
  どちらかと言えば賛成
  どちらでもよい
  どちらかと言えば不賛成
  不賛成
  無回答

93.7%が賛成



丸の内仲通りが恒常的な広場空間(24時間365日道路を歩行者空間として開放)になってほしいと思うか：

大変そう思う
  ややそう思う
  どちらでもない(まだ分からない)
  あまりそう思わない
  そう思わない

89.7%が賛成





隣接店舗の屋外客席利用状況の検証・近隣店舗への影響

(1) 屋外客席利用状況

国交省道路局より6月初旬に【テラス営業などのための道路占用の許可基準緩和】が公表されたことを受け、MSP開催ブロックに於いての沿道沿い店舗の協力を得て、店舗内の密を避ける取り組みとして屋外客席への増設を実施した。

24時間交通規制をしたことで実現したテーブル・芝生・樹木の調和が好評を博し、コロナ禍でも売上・客数が昨対比で大きく伸長。

■ 売上動向 (屋内客席・既存屋外客席・増設屋外客席含む)

(出典：昨年同時期 2019.7.29(月)～9.8(日) / 前月 2020.6.15(月)～7.26(日) のPOSデータ)



参考 《他条件での屋外客席実施レストランの実績》

仲通り(車道)の条件	店舗名	昨対比 (%)	
		売上	客数
24H交通規制	A	67	65
芝生	※ただし、前月比では売上112%・客数109%の伸び		
MSP	B	45	46
	C	70	80
車道	D	69	78

(2) 近隣の飲食・物販店舗

※コロナの感染者数増・長引いた梅雨・お盆時にエリア全体の人出が少なかったことも大きく影響しているため、参考値。

- ① 商業施設：丸ビル(MSP開催エリアに隣接)来館者数は前月比95% 昨対比53%とインパクトのある好影響はない。
- ② 物販店舗：有楽町ブロックが昨対比30～40%の店舗も散見される中、丸の内ブロックのボリュームゾーンは60～80%代と落ち込みが少ないものの、昨対比超えは多くない。⇒ 今後は物販テナント店舗のさらなる巻きこみ・車道へのにじみ出しが課題。

行動分析

目的： 人の滞在時間・数・歩行速度・軌跡等を検証し、MSP時と平常時で比較する

期間： MSP時：8月6日(木)～9日(日)  
平常時：9月9日(水)～13日(日) ※9/11(金)は天候不良のため分析対象外

手法： 芝生化した丸の内二丁目ビル前ブロックに、11台の3Dレーザースセンサーを設置し、人流データを取得



人流計測センサー



芝生化ブロック

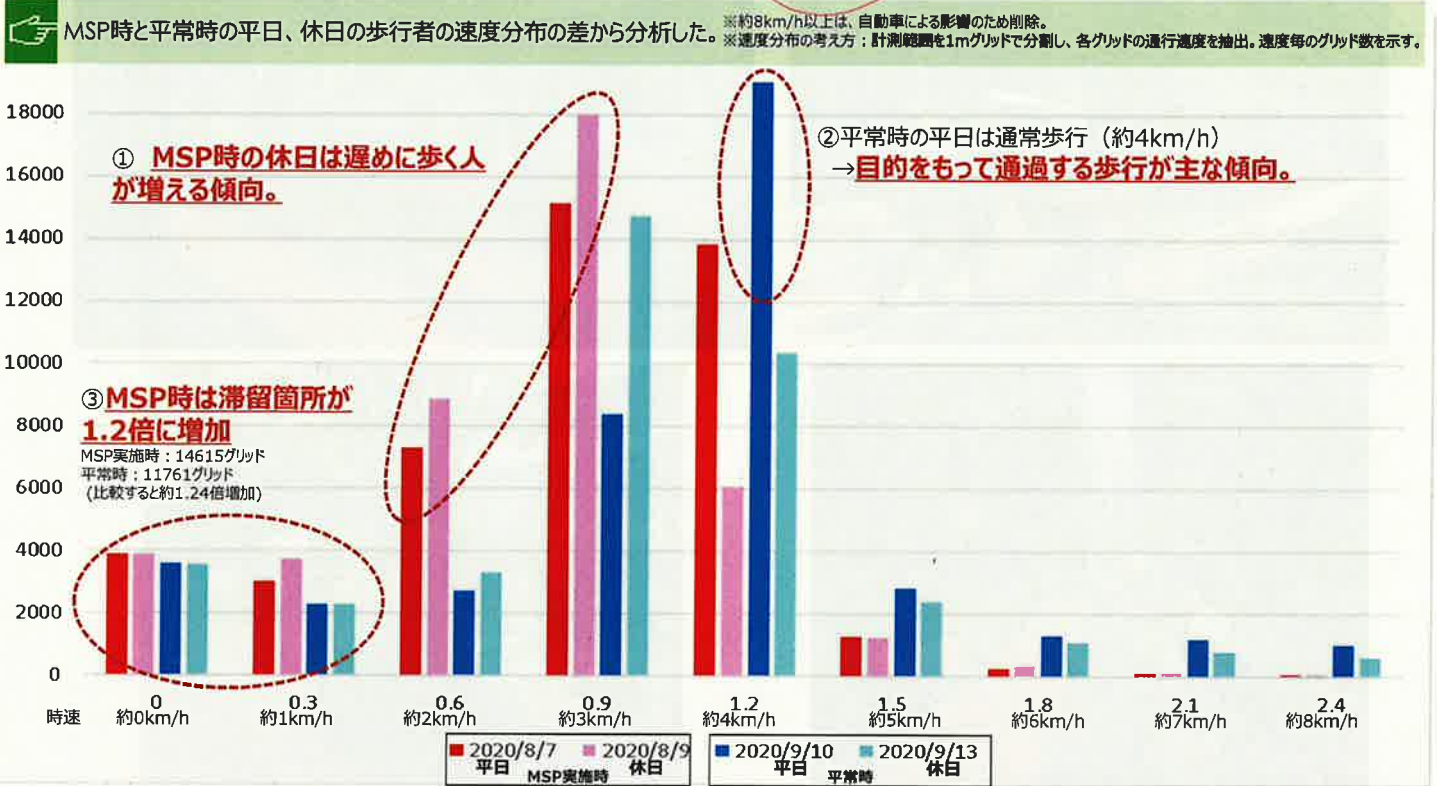


遠隔で粗密状況を把握できるよう取得したデータをHPIに公開



ストリートパークや2.1の時の方が  
滞りやすそう、ゆっくり歩く。

平常時との比較(歩行速度)



Marunouchi Street Park 2021

Marunouchi Street Park 2021 実施概要

<b>【主催】</b>	Marunouchi Street Park 2021 実行委員会	
<b>【後援】</b>	千代田区・東京都(予定)	<b>【実施場所】</b> 丸の内仲通り 丸の内エリア・有楽町エリア(特別区道千第114号・119号) ※下図
<b>【実施日時】</b>	①Spring	【2021年4月24日(土)～5月9日(日)】連続16日間 <span style="float:right">④</span>
	②Summer	【2021年8月2日(月)～9月12日(日)】連続42日間 <span style="float:right">① ② ③ + 行幸通り</span>
	③Winter	【2021年12月1日(水)～12月25日(土)】連続25日間 <span style="float:right">① ② ③</span>
<b>【実施内容】</b>	次ページ参照	

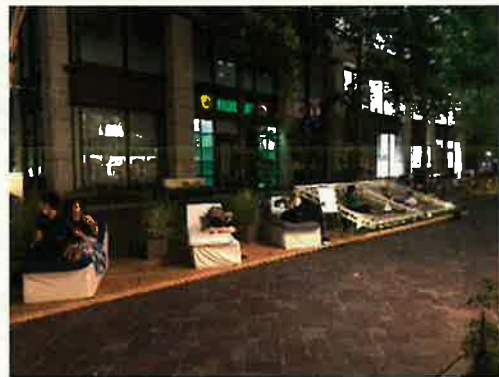




春



夏



お祭り







屋外客席の  
夜景。

パピ

パピ  
パピ



パピさん  
2-3-11







仮囲いの活用

有楽町アートサイトプロジェクト

店舗入替期間中の仮囲いを活用したアートプロジェクト

ディレクション：Tokyo Photographic Research

※「有楽町リサーチプロジェクト」と題し、有楽町の街をアーティスト目線で調査

アーティスト：①顧剣亨／『Yurakucho202004』,2020

②永田康祐／『Semantic Segmentation Yurakucho』,2020

場所：新国際ビル1F店舗

期間：2020/6～



面展開のイベント

東京ビエンナーレ2020/2021





東京ビエンナーレ2020/2021

アート



333 1

アートx エリアマネジメント  
見える活動

中野政人 氏

A1

ソノアイダ # 有楽町、# 新有楽町

ビル1階路面区画を活用したアートプロジェクト  
ディレクション：藤元明  
場所：国際ビル1F（終了）  
新有楽町ビル1F（実施中）

滞在制作



アクティビティが見える



時間帯ごとの建物や街路樹の日影情報をもとに、  
現在地から「OASIS SPOT (= 快適に過ごせる場所) 」までの涼しい快適なルートを検索



東京オアシス

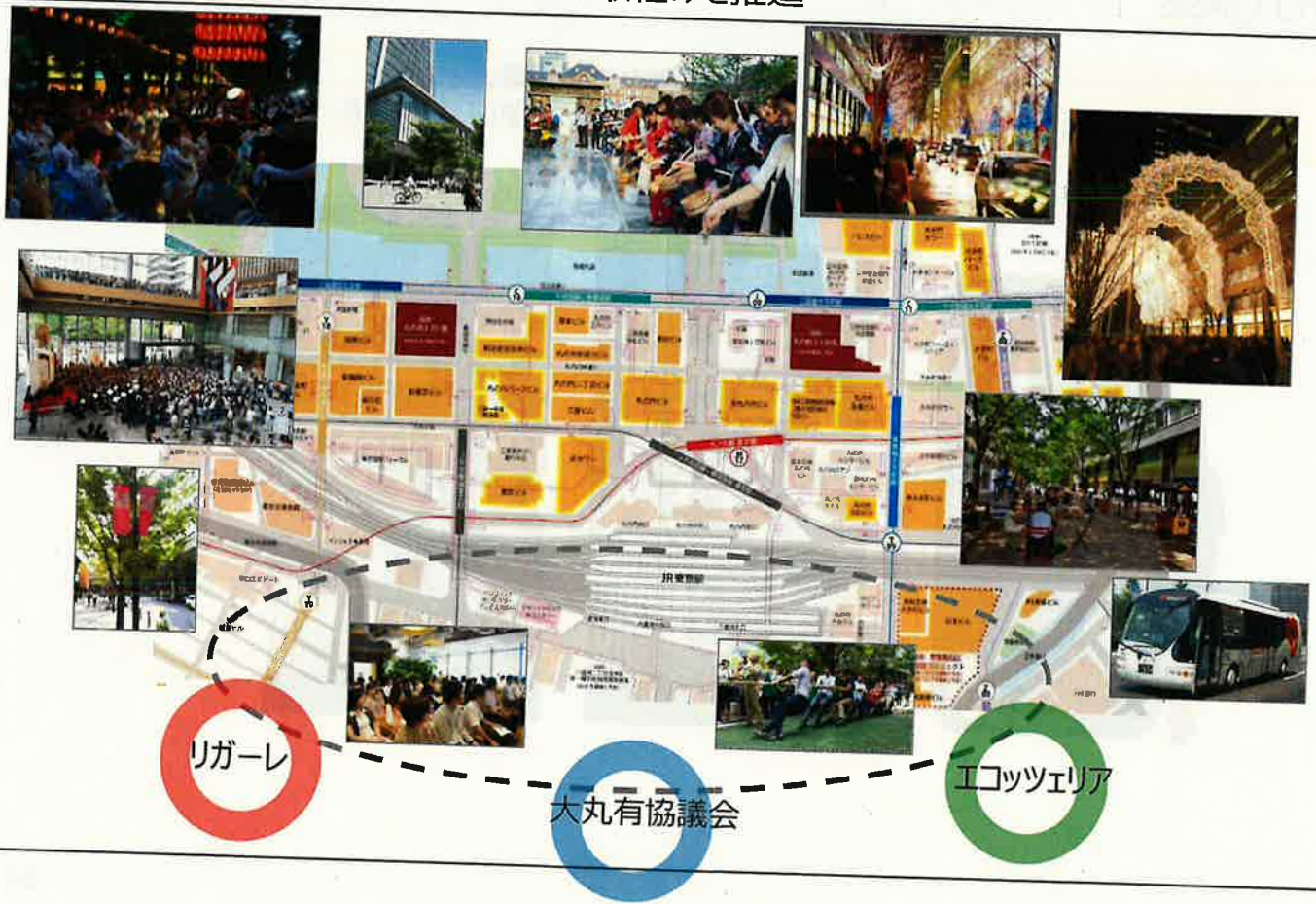
ドッグパーク、エリア内の園児との活動



ドッグパーク。 子供が楽しに遊ぶ。 大丸有商業地帯が子供の方々にも。 19:00



エリアマネジメントを通じたウォーカブルな取組みを推進



ご清聴ありがとうございました

