

区立お茶の水小学校・幼稚園改築工事請負契約の一部変更について

1. 経過

年月	31・元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
		6月	12月		6月 9月
当初	当初予算	契約議案 着工			完了予定
第1回変更			契約変更議案		完了予定

2. 契約日 令和2年6月26日

令和6年新年度へ入居予定

3. 契約の相手方 東京都中央区八丁堀二丁目8番5号
 戸田・不動産・ムカイ建設共同企業体
 代表者 東京都中央区八丁堀二丁目8番5号
 戸田建設株式会社 代表取締役社長 大谷 清介

4. 契約見込金額
 当初 6,461,294,400円
 第1回 6,847,159,000円 (令和3年四定)
 増減額 385,864,600円 6.0%増

5. 変更内容
 ①地中障害物対策に伴う工期延長及び工事費の増額
 ②工期を短縮するための工事費の増額
 ③避難経路の変更に伴う工事費の増額

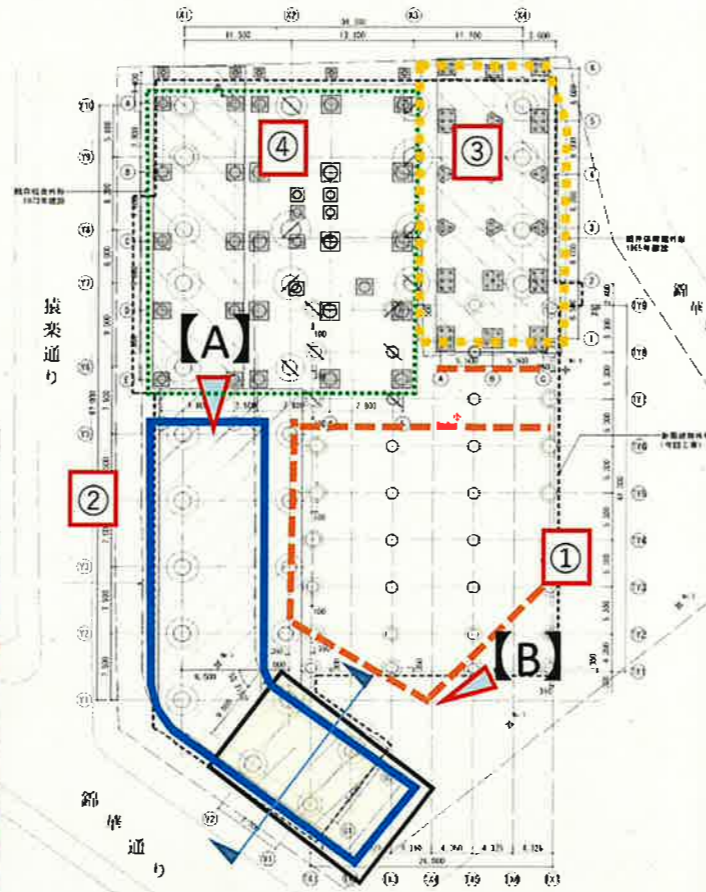
電気空調系統排水
 3工事は
 区長決事項

6. 契約期間
 当初 契約締結日の翌日～令和5年5月31日
 第1回 契約締結日の翌日～令和5年9月29日

区立お茶の水小学校・幼稚園改築工事について

政策経営部資料5 参考資料
令和3年11月29日

- ① 大正元年 木造3F校舎
- ② 昭和元年 RC造3F校舎
- ③ 昭和40年 RC造3F講堂
- ④ 昭和48年 RC造5F校舎



【A】②校舎 地下無基礎 解体



完了

【B】②校舎 地下部分



概ね完了

【D】②校舎 CD機による解体



完了

【C】②校舎 アスベスト混入土袋詰め



完了

【E】遮水性地中山留壁



完了

【工事手順のイメージ】

- 1. アスベスト含有アスファルト防水の先行除去 →完了
- 2. 解体重機による地下躯体解体 →概ね完了 (一部はR4解体)



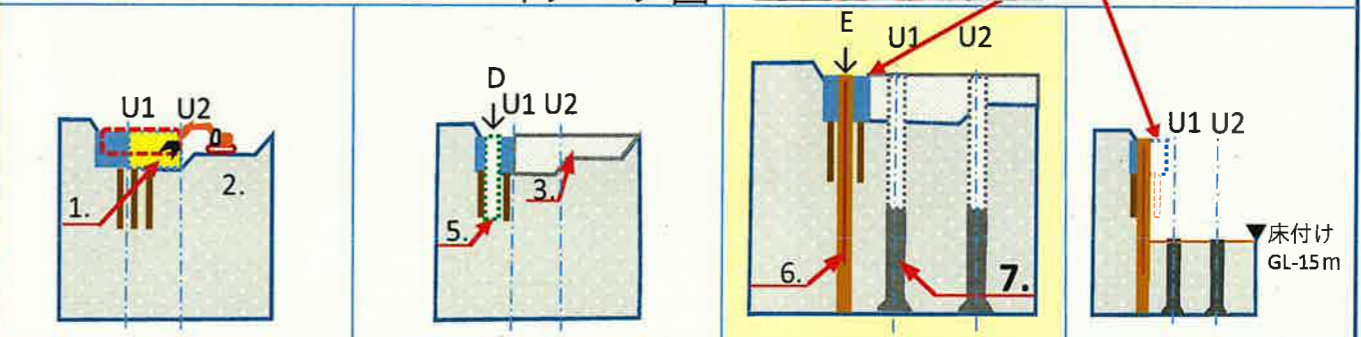
- 3. 健全土による埋戻し →完了
- 4. CD機搬入・組み立て →完了
- 5. CD機オールケーシング工法【図D】による解体・埋戻し →完了



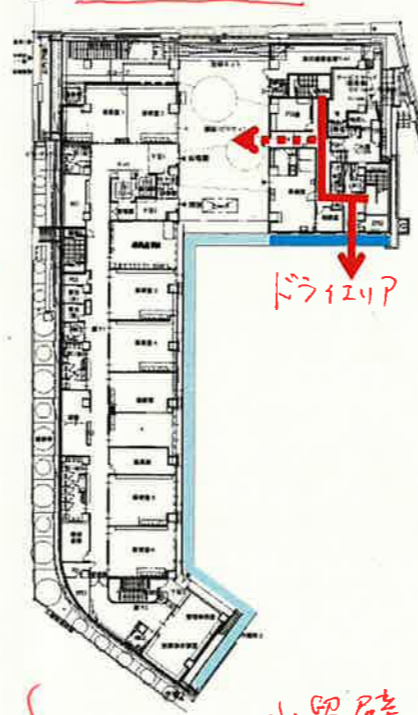
- 6. 地中山留壁【図E】9月～→完了
- 7. 新築用杭 11月～



- 8. 掘削 R4.1～床付け R4.6
- R4年 取残し部分の解体・処分



③エキスパンションジョイントの増



■建物概要

【用途】	小学校、幼稚園
【規模】	地上6階・地下2階
【敷地面積】	4,864.46㎡
【建築面積】	2,099.28㎡
【延床面積】	13,509.16㎡
【構造】	免震構造、鉄筋コンクリート造
【工期】	令和2年12月1日～令和5年9月29日

■変更概要

① 地中障害に伴う解体作業	+5.5か月	310,906,000円
② 工期短縮策の採用	-1.5か月	29,699,000円
③ エクスパンションジョイントの増		10,181,000円
合計		350,786,000円
消費税		35,078,600円

SMW

山留壁
1.5ヶ月短縮
現場よう成構