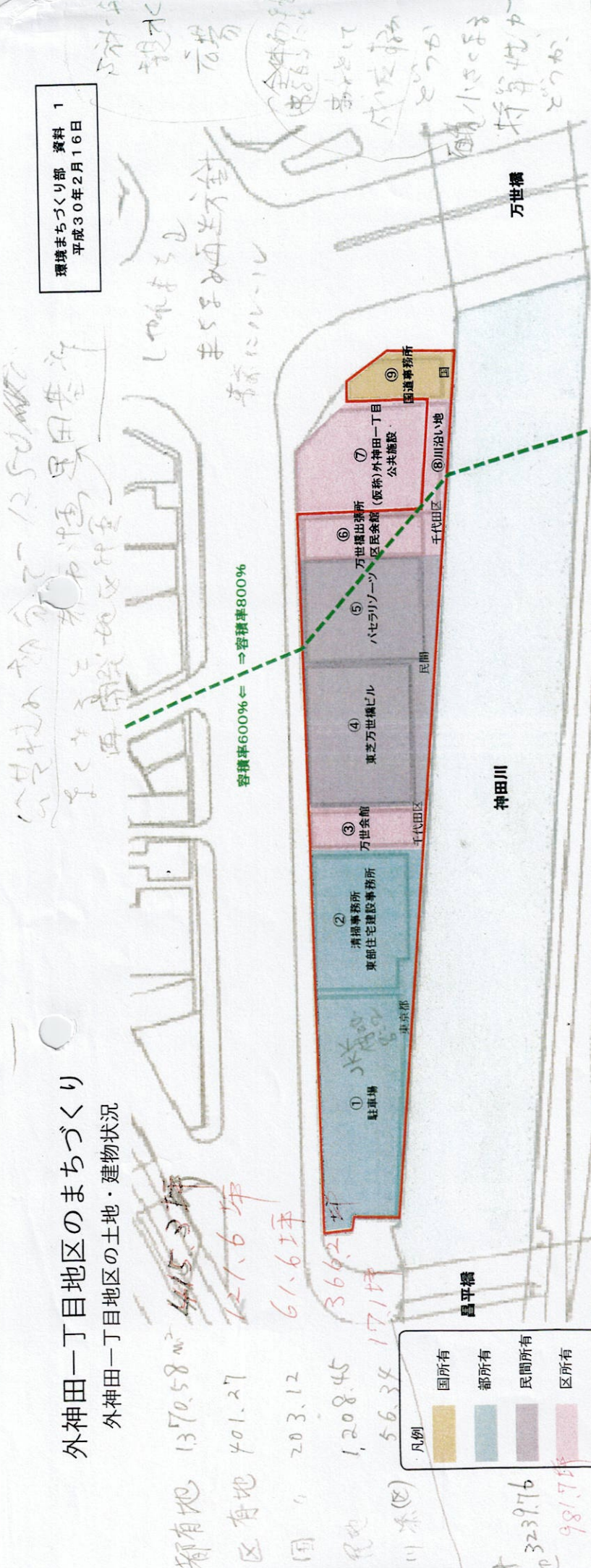


外神田一丁目地区のまちづくり
外神田一丁目地区の土地・建物状況

環境まちづくり部 資料 1
平成30年2月16日



所有地 1370.58㎡ 415.3坪
 区有地 401.27 121.6坪
 国 203.12 61.6坪
 民地 1,208.45 366.2坪
 川添(区) 56.34 17.1坪

凡例	国所有
	都所有
	民間所有
	区所有

合計 3239.76
 敷地 981.7坪

施設名 項目	① 駐車場 (昌平橋ビル跡地)	② 清掃事務所 東部住宅建設事務所	③ 万世会館	④ 東芝万世橋ビル	⑤ パセラリゾーツ	⑥ 万世橋出張所 区民会館	⑦ (仮称)外神田一丁目 公共施設	⑧ 川沿い地	⑨ 東京国道事務所 万世橋出張所
敷地面積(m ²)	784.42	586.16	165.67	681.91	526.54	235.60	551.00	56.34	203.12
法定容積率	600%	600%	600%	600%	600%、800% 368.58㎡、157.96㎡ [660%]	600%、800% 70.68㎡、164.92㎡ [740%]	800%	600%、800% 30.36㎡、25.98㎡ [690%]	800%
構造	地上解体済	SRC造	S一部RC造	RC造	SRC造	SRC造	-	-	RC造
規模	一部地下有	8階/地下1階	7階/地下1階	9階/地下1階	8階/地下1階	6階/地下1階	-	-	4階
延べ面積(m ²)	-	3,779.11 (清掃1,909.09)	1,037.34	5,319.95	4,082.81	1,290.71	-	-	431.85
駐車場面積(m ²)	-	286.75	44.00	270.00	-	-	-	-	60.00
容積率	-	596%	600%	741%	775%	548%	-	-	183%
竣工	-	S57.1	H5.2	S36.8	S46.3	S46.3	-	-	不明
築年数	-	35年	24年	56年	46年	46年	-	-	不明
土地所有者	東京都 (JKK借地権)	東京都	千代田区	民間	民間	千代田区	千代田区	千代田区	国

※外神田一丁目公共施設を除く敷地面積3,239.76㎡ 容積率634%