

# ちよだの声

【ちよだの声区政報告】

千代田区議会議員 小枝すみ子

P2、背比べの再開発で東京は良くなる  
P3、再開発補助金、外神田一丁目計画  
p4、私が怒っている理由、編集後記

## ニュース 18号



ハガキをありがとうございます。

〒102-8688 千代田区九段南1-2-1 千代田区役所7階 ちよだの声 TEL.03-3264-2111(代表) FAX.03-3237-9805  
メール. sumikokoeda@gmail.com 携帯. 090-5506-1516 〒101-0051千代田区神田神保町1-16 SKビル401号

●この議会報告は公選法に基づき、有権者名簿を閲覧して送らせていただきました。ご不要の方はお手数ですがお知らせください。●

## 子どもたちのため、まだできることは

### コロナ禍続く厳しい状況

昨年の今頃、今年のGWも緊急事態宣言になると誰が予測したことでしょう？経営破綻する企業も月を追って増え、まだまだ長引くことを考えれば、さらなる固定資産税減免、債務延期などあらゆる手だてを尽くさないと、東京は大変厳しい。

困りごと・気がかりごと・遠慮せずお電話ください。  
090-5506-1516コエダ

今回のニュース18号では、千代田区ヒートアイランド100年のデータ(気象庁)及び区内再開発の補助金支出の実績を掲載しました。今後は、リノベや耐震補強・家賃補助などのコミュニティを大切にする「まち繕い」に方向転換したいものです。

### ところが、千代田区は超高層に加速!!

小池都知事がステイホームを叫ぶGW中に、区民サービスの重要な拠点「千代田清掃事務所」を170Mの再開発の地下に、万世会館も等価交換で建てようという区民利益よりデベロッパーのためとしか思えないような都市計画を、区民の反対陳情も出ている中、まさかの強行…。これに気付いた地権者の異議申し立てで、いったん延期されていますが、区民不在の区政に加速が付いて正直苦しいところです。コロナ対策に集中すべき時、区民いじめの暴走はやめていただきたい。詳細は次ページ。

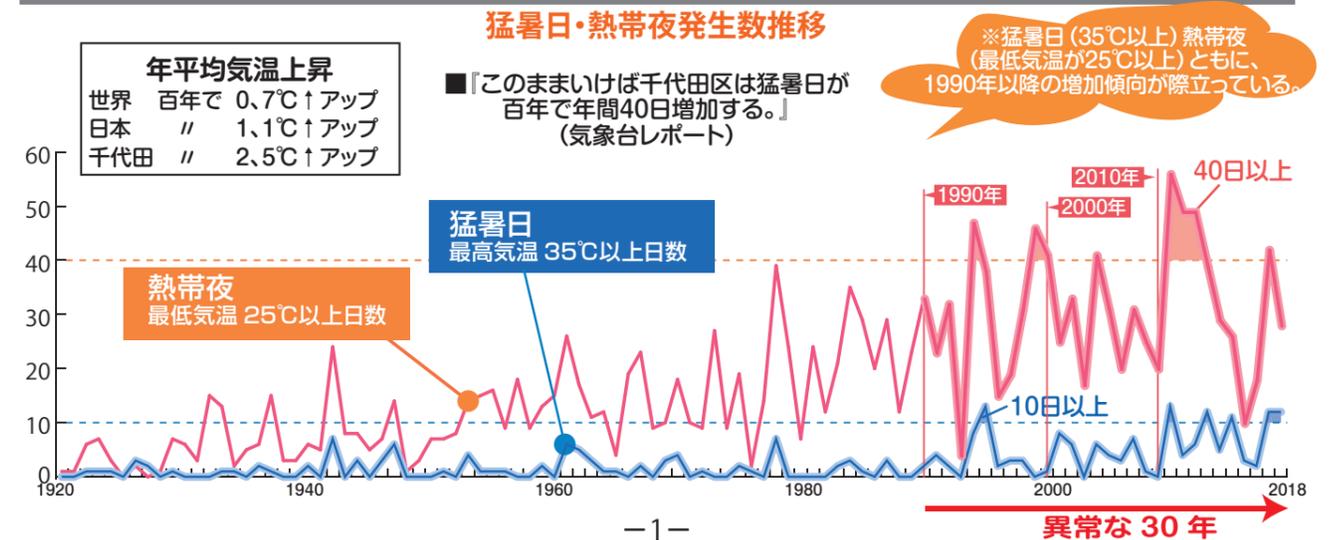
5月17日 小枝すみ子

### ストップ温暖化、東京集中はもはや限界

日本では東京と大阪、世界でも大都市の感染拡大が厳しく、いわゆる過密都市の脆弱さがあらわになり、このままいけば千代田区は猛暑日が百年で年間40日増加する。(気象台レポート)



### 1920~2018年 わがまち千代田百年の気候変動



■平成 21年 3月と4月「平河町二丁目地区計画の変更を求める陳情」審査がありました。そこで、傍聴していた陳情者から、16条(地権者のみが意見書を出せる)縦覧の意見書は、反対7名、賛成2名で、反対の方が多かったが、審議を行う都市計画審議会(以下 トケイシン)に事実を知らせず進めたことが判明しました。当時のT部長は関係者にお詫びし今後の改善を誓いました。

平河町は、最高裁判所の西側に広がる住宅地域で、住民は環境に配慮しながら、容積率もいっぱいに使わず、暮らしていました。

そこに高層マンション・オフィスの建設が可能な地区計画の変更を千代田区が仕掛け、住民は驚き、環境が壊れ交通インフラの心配など申し入れたが、行政も議会も聞く耳を持たないまま計画は進

# みなさまに、 知っておいて欲しいこと 私が怒っている理由

みました。住民の心配通り今現在、地下鉄の出入口(永田町4番出口)がパンクする、転落事故が起きてもおかしくないという町会からの要望書が出て、大問題になっているのです。

■同じことが今年3月小川町三丁目再開発に関するトケイシンで、繰り返されました。16条縦覧で地権者の5名が反対の意見書を出していたのに会議に出されず、反対ゼロで報告されたのです。メンバー20名のうち賛成10：反対6：退席1という薄氷を踏むような結果で、再開発の都市計画は、付帯意見を付けて認定をされてしまいました。

■そして4月27日のトケイシンで、前日夜まで「計画はまだ案に過ぎない」と謙虚な姿勢を見せていた環境まちづくり部は、連休も明けない5月7日に、その案のまま16条の地権者縦覧に入るべく通知を発送していたのです。なんと4月13日には区長が既にゴーサインを出していたのです。都市計画の手続きというのは大変特殊で、一度テーブルに乗ってしまうと、ベルトコンベアに乗った状態になって、引き返すことはできません。それを特殊性を誰よりも知ったひとたちの手で進められている。だから、私の怒りは収まらないのです。



皇居の立派なユリノキを次々と伐採

### アンケートはがきから

- 日比谷公園再生整備計画で公営テニスコートが無くなるようです。代替コートを作ってください。千代田区のテニス愛好家は1000人を大幅に超えます。
- 再開発の名の下に超高層ビル計画が今までもこれからも進みそうです。これでは商店・町会も、住民も住みづらく、千代田区から追い出されることになりかねません。安心して長年住みなれた場所に居住できますように目先の欲だけでなく、考えて欲しいです。
- 千代田区にお嫁にきて半世紀になります。これからもこの場所に住むことができるのか最近は何と不安になります。この年齢はどこにも行けません。

### 数字は語る

●千代田区では、街路樹の伐採が続いています。議会でも地域でも伐採派が圧倒的多数です。沿道からの陳情は一つ通りません。オリンピックのマラソンは、コロナ如何に関わらず、東京から札幌に移りました。暑すぎるからです。データによると1920年大正9年から、震災もあり戦争もあったのに東京気象台は欠かさず天候を記録し続けてきた模様。夏日、真夏日、猛暑日、熱帯夜が何日と。全ての数字を皆様にお見せしたい。完全に赤信号! ●人口増で、いくつかの学校ではなんと図書室を潰しています。逆公適配で、永田小学校を再建しますか?それなら急がねばなりません。●エビデンスに基けば、今はこれ以上の容積緩和はムリというのが結論です。むしろ、ダウンズーニングと固定資産税等の大幅軽減に舵を切りませんか?数字は私たちに語りかけています。

令和3年(2021年)  
東京都議会議員選挙【千代田選挙区：1議席】  
■告示日 6月25日(金)  
■投票日 7月4日(木)

### 第5回「ちよだの声」はがきアンケート

●ご存知でしたか? (○をつけてください)  
千代田清掃事務所が、外神田一丁目170M再開発ビルの地下部分に組み込まれる計画が進んでいることを・・・  
・知っていた ・知らなかった  
・その他( )

●どのように思いますか? (○をつけてください)  
区内のゴミを毎日欠かさず収集、分別する拠点施設の建て替えについて、従事する職員やサービスを利用する区民の意見も聞かずに、現在のプランを進めることに・・・ (詳細は3ページ)  
・賛成 ・反対  
・その他( )

●その他、区政に関することについて、ご意見お聞かせください。

目もくらし 日本一の超高層、**「トーチタワー」**常盤橋

50年前、東京都と時の首相と財界リーダーの判断で「皇居の正門前は100m以下にせよ」といわゆる「丸の内美観論争」が交わされたかの有名な「東京海上ビル」を壊し、日本一高い**390m63階建て**の三菱地所による常盤橋再開発プロジェクトに入るといふニュースを耳にした。

引退した千代田区長は「千代田区は日本の中心、国税の1割を稼ぎ出している」、京都や鎌倉とは違うと規制緩和をあり、まち並み保存には消極的だった。

現在日本で一番高い「あべのハルカス」(大阪市阿倍野地区の再開発)は、2000億円規模の赤字を出し、市財政をも圧迫していると聞いた。少子化・人口減少そして昨今のコロナ感染パンデミックにより、電通本社など豪華ビルが次々と海外資本などに売却される昨今、大丈夫なのかと不安の声が聞こえる。東京人はもっと議論すべきではないか。

神田一高い**170m**の「外神田一丁目再開発」に次々と疑問の声

区はこれまで再開発に440億円の補助金を支出し、さらに区内12か所を再開発したいとの地図を示している。

その一つが、外神田一丁目1、2、3番地計画だ。リモートワークや空きビルとテナント撤収に苦しむ神田で、生まれ育った住民たちがこの計画は地域を良くしないと不安の声をあげている。区は、議会の報告も飛び越えて、多くの区民が気付く前に、戻れないところまで進めてしまおう、そんな勢いで進んでいる。

これまで支出した再開発補助金**“9棟 440億円”**さらに**12カ所**計画中

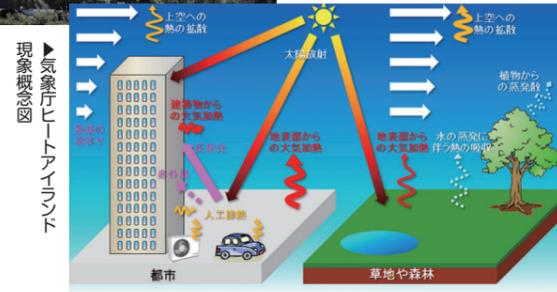
NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
地区名	有楽町駅前第1地区	麹町四丁目地区	第西神田三丁目北部東地区	神保町一丁目南部地区	西神田三丁目北部西地区	富士見二丁目北部地区	平河町二丁目東部南地区	淡路町二丁目西部地区	神田練塀地区
施設名称	有楽町イトシア	麹町クリスタルシティ	千代田区ファーストビル東館	東京パークタワー神保町三井ビルディング	千代田区ファーストビル西館	プレーノ飯田橋	平河町森タワー	ワテラス	グランヴィスタ神田練塀町
補助金(原則1/2は国費)	103億円	23億円	15億円	92億円	45億円	69億円	6億円	75億円	10億円

平成31年3月5日予算委員会追加資料より抜粋



三菱地所 2020年9月17日付けニュースリリースより引用

▼2000年以降の規制緩和により東京の超高層化がヒートアイランドを加速、集中豪雨や異常気象の原因にもなっている。ストップ温暖化は国際公約であり、未来の子どもたちに対する「大人の責任」ではないだろうか。わたしたちは、方向転換をしなければならぬ。



開発後、固定資産税や管理費に苦しむのは住民だ。そして言わせてもらえば、その固定資産税が全国の市町村のように住民福祉に使われるならまだしも、千代田区に還元されるのは、東京都に吸い上げられる固定資産税等のわずか**3%**にも満たない。だから東京都は再開発を進めたい。利用されているのだ。

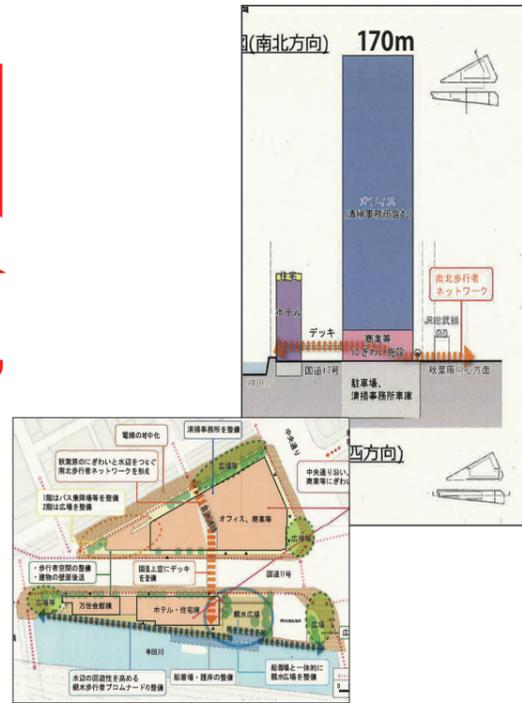
良い再開発も確かにあるだろう。が、私の周りの女性たちは、これからは再開発ではなく、耐震補強の補助金と、リノベを誘導し、魅力ある東京再生にお金と時間を注いで欲しい、という意見が圧倒的多数。子どもたちに、今さら、手に負えないような代物を残しては申し訳ない。

東京は良くなならない 背比べの再開発で

CO2排出2.5倍ってホントですか?

なぜそんなに急ぐのか

千代田清掃事務所には、商店や住人から「ありがとう」の手紙がたくさん届く、保健所と並び、区民にもっと身近なサービス業務だ。万世会館(葬祭場)と同様、清掃事務所も現在の神田川沿い外神田一丁目一番地で整備されるものと誰もが思っていた。昨年末12月の企画総務委員会ではじめて、170m民間ビル再開発の地下に、清掃事務所の作業場と車庫を入れると聞いた。すぐさま現地視察に行き、これは無理だと、知れば知るほど実感した矢先、この考えは案に過ぎないと答弁していた行政は都市計画手続きを強行してしまった。川沿いに、ホテルや船着き場広場を整備することで、三角地帯は1850%までの容積緩和が得られる。区議会には、区民からの陳情書が出され、いまも署名がどんどん集まっている。今からでもいい区民ファーストの新区長に軌道修正を求めたい。



区民財産を失う建て替え「外神田一丁目計画」

多数の署名 陳情審査中なのに...

- 4月27日、唐突に示された都市計画スケジュール!
- 4月13日 樋口新区長 →岸井都市計画審議会会長へ諮問
  - 4月27日 都市計画審議会(報告)
  - 5月6日 地権者から区長へ異議申し立て
  - 5月7日 都市計画法16条公告・縦覧(2週間) →コロナ禍により延期 意見書提出(3週間) →コロナ禍により延期
  - 5月18日 都市計画法16条に基づく説明会 →コロナ禍により延期
  - 6月下旬 都市計画法17条公告・縦覧(2週間)
  - 7月 都市計画審議会(審議)
  - 7月下旬 都市計画決定告示

※千代田区では都市計画審議会の縦覧日程に入ったもので変更になったものは過去に一つもありません。しかし、外神田一丁目計画は、あまりにも手続き手順が逆転しているため、沢山の意見を区長あてに出せば、変わる可能性はまだあります。

郵便はがき

料金受取人払郵便 1019 510

1018791

千代田区神田神保町 1-16 SKビル401号

千代田区議会議員 小枝すみ子 宛

●ご意見ご要望をお聞かせください●

あなたのお名前 \_\_\_\_\_

〒 \_\_\_\_\_

ご住所 \_\_\_\_\_

電話: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_