

千代田を紡ぐ会ニュース

長谷川みえこ区政報告

〒102-8688
千代田区九段南1-2-1

TEL: 03-5211-3674
E-mail: miekohase1@gmail.com

※この議会報告は公選法に基づき、有権者名簿を閲覧して送らせて頂きました。ご不要の方はお手数ですがお知らせください。



こんにちは、長谷川みえこです。

今年も気候変動の影響でしょうか、短かった梅雨が過ぎ、暑い日が続いています。熱中症による救急搬送が増えているそうです。電力不足も気になりますが、熱中症にならないように暑さ対策にはエアコンをつけて、意識して水分を取るように心がけることが大切ようです。第2回定例会のご報告をいたします。

外神田一丁目南部地区再開発 区民の声と課題点

『スクラップ＆ビルドのまちづくり』
推進は環境に負荷をかける？！

次回、環境・まちづくり特別委員会
2022年8月3日（水）13:30より

環境への影響は？

毎年夏の暑さが
厳しくなっている

夏の暑さがビルに蓄熱し（輻射熱）、
放熱することで夜になっても気温が下がらず熱帯夜に。
秋葉原は10年後40℃を超える予測が出ている。



千代田万世会館（葬儀場）

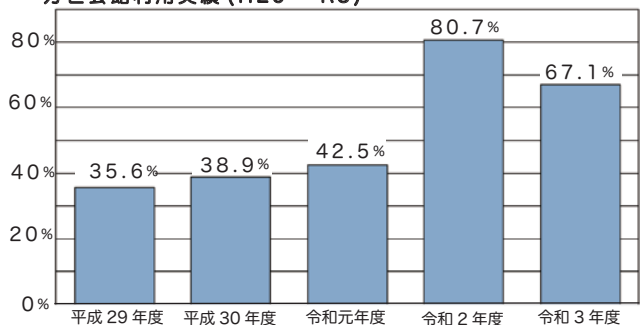
まだまだ使えるのに
「もったいない！」



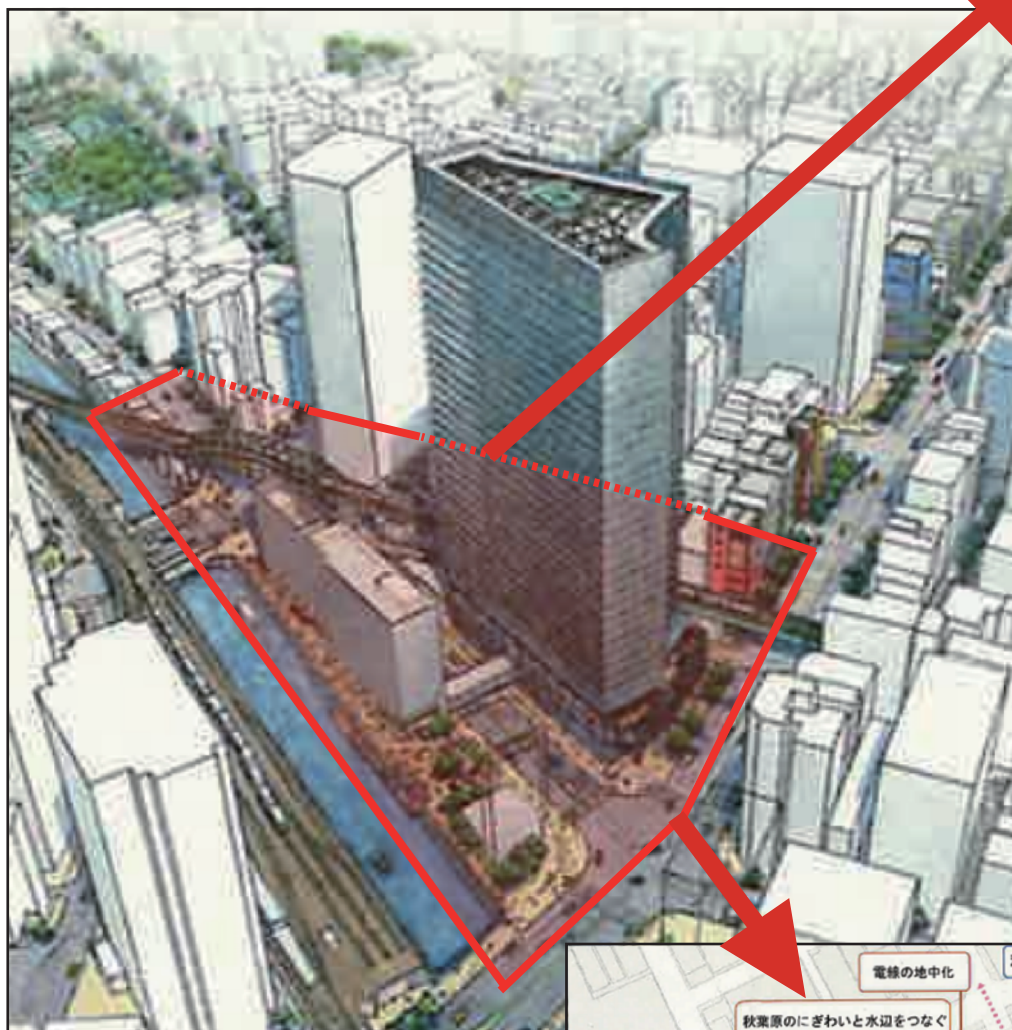
平成5年（1993年）に
建てられた新耐震建築。
まだ築30年弱。5年前に
壁の修繕やLED電球への
取り替えが済みで、
このままでまだまだ使える。

千代田万世会館（写真左側）
千代田清掃事務所（写真右側）

直近5年間の利用件数に占める家族葬の割合
万世会館利用実績（H29 - R3）



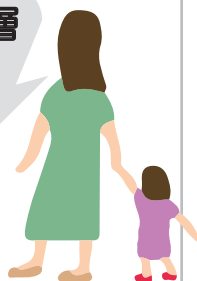
千代田区地域振興部コミュニティ総務課資料より



千代田区企画総務委員会資料より

ビル風が 心配.....

突風で、超高層
ビルの近くは
子どもや
高齢者には
キケン！



ビル風の影響はみなさん
ご存知の通り。飯田橋の「サ
クラテラス」の突風を体感
した方も多いと聞きます。
風害の調査は平均値では
なく最大瞬間風速を明ら
かにし、事前・事後の風速
検証を行うべき！

秋葉原らしさ…って？ 秋葉原の路地裏散策が楽しかった

店舗が軒を並べ
雑多な通りを散
策するのが楽し
いの…



ケーブルや真空管などの部品屋さん、パソ
コンのアウトレット、同人誌販売店、キャ
ラクターショップなど、秋葉原は「オタク
文化発祥の地」です。店舗が軒を並べ
雑多な通りを散策するのが楽しい秋葉原。
街並みを変えないで！



新築のオフィスビルにも空室が出ているというが、秋葉原は大丈夫？

東京ビジネス地区
新築ビル平均空室率 4月 19.29% 5月 19.91% 6月 37.66%
(三鬼商事(株) オフィスマーケットデータより)

東京都心でも人口流出 オフィス過剰の2023年問題

(日経ビジネス電子版 2022.7.11)

地上45階建て超高層ビルの東京駅前『東京ミッドタウン八重洲』。

「8月竣工で完成間近にもかかわらず、
目玉の超高層ビルのオフィスフロア（推
定延べ床面積約13万平方メートル）の
うち半分程度しかテナントが決まってい
ない」2023年には大規模オフィスビルの
再開発竣工が続くという。



東京ミッドタウン八重洲

ビルの空室が増えているけれど…

外神田一丁目南部地区再開発のオフィス賃料は、地権者さんによると1坪あたり30,000円から32,000円と言われているそうです。

地区別平均空室率（千代田区） 5.07%（2022年6月時点）
地区別平均賃料（千代田区）22,093円/坪（2022年6月時点）

(三鬼商事(株) オフィスマーケットデータより)

●6月1日～3日に行われた「地区計画制度に関する説明会」では『地区計画は住民が主体』と説明しています。区内各地で計画されている民間再開発に含まれる公共施設は千代田区に住むみなさんの財産です。簡単に再開発に組み込んで「土地」を「床」に変えてしまっても良いのでしょうか。次の建て替えの時には権利者の合意なしに機能更新はできません。

超高層ビルをこれ以上増やして良いのでしょうか。

環境への影響（負荷）も大きく、次世代に課題を残すことにもなります。

再開発計画は慎重に！

第 2 回 定 例 会 一 般 質 問

共生社会に向けた障がい者支援

- 問** ①「千代田区の良かったこと調査」により改善できたことは。
② 出張所のトイレに介助用ベッド（ユニバーサルベッド）の設置を。
③ 暑さ対策として神田警察通りのイチヨウを残すべき。
④ ユニバーサルな道路空間の整備について区の考えは。

- 答** ① 行政サービスの障害種別早見表を作成した。
② 民間の状況も含め調査研究する。
③ 歩道幅員確保のため街路樹は更新し植栽や保水性舗装等により暑さ対策を行う。
④ 国のガイドライン等を踏まえ障がい者等の意見を聞きながら推進する。



↑千代田区役所内
[だれでもトイレ]の介助用ベッド
(ユニバーサルシート)

千代田万世会館（葬祭場）について

- 問** 家族葬が増えている。築年数等からこのまま現在の施設は使用可能と考える。区民に意向調査実施を。

- 答** 開設以来寄せられた意見を踏まえ、さまざまな要望に応えるため、地域の再整備を機に機能更新する計画である。

私の主張 区有地を再開発の床に変えたら、土地は共有の権利になり、一定の合意がなければ次の建物に更新ができなくなります。土地を提供して再開発に頼る区有施設の整備は反対です。

私の主張

幼児用のおむつ替えシートでは 2 歳半から 3 歳までの幼児しか利用できない。障がいをもつ学齢期以上の方は幼児用シートを使えないため、大人も使える介助用ベッド（ユニバーサルシート）を探して『トイレ難民』になることも。千代田区の出張所であれば地域ごとに位置を明示しているので、まずは公共施設から障がい者が外出しやすい環境整備と、バリアフリーマップの定期的更新を。

猛暑を遮る木陰がなくなる？

神田警察通りの 2 期工事实施の街路樹撤去の「お知らせ」が貼り出されてから約 3 ヶ月。木に巻かれていた「お知らせ」はすでに周知できたと撤去され、先日、地中の配管を確認するため、当該区域道路の南側が試掘されました。地域住民には簡単な 1 週間分の工事予定しか提示されず、工事の「お知らせ」や工程表は示されていません。ヒートアイランドに詳しい東京都立大学の三上岳彦名誉教授は再開発と街路樹伐採がヒートアイランドの一因となり「天然のクーラーを減らしてストーブを作るようなもの」と東京新聞でコメントしています。7 月 11 日の企画総務委員会で陳情が審議され、以下の陳情は継続審査となりました。

- 「街路樹の更新を含む神田警察通り整備工事の早期実施について（陳情）」

提出者・署名者合計 133 名 <2022 年 7 月 15 日現在>

- 「神田警察通り II 期工事の設計変更を求める陳情」

提出者・署名者合計 550 名 <2022 年 7 月 15 日現在>

（神田警察通り街路樹伐採反対のネット署名 14800 名）

<2022 年 7 月 15 日現在>

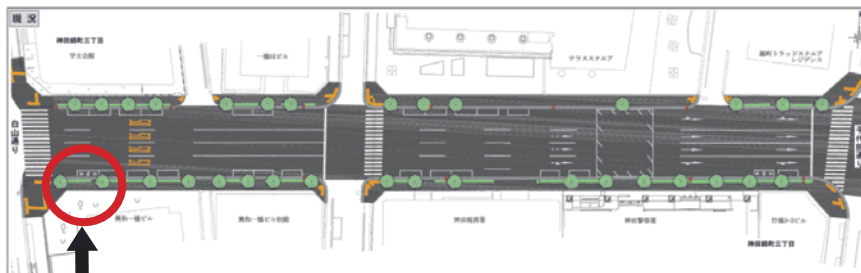
直射日光が当たる歩道と日陰の地表温度が 20℃も違ってきます。



イチヨウの緑陰



植え替え予定のヨウコウザクラの緑陰



5/27未明突然この2本のイチヨウが伐採されました。



神田警察通り 自転車通行 環境整備工事



公共施設調査 整備特別委員会

軽井沢少年 自然の家視察



「軽井沢少年自然の家」建物と室内

老朽化や施設の設備が現在の生活様式に合っていないとの理由で、平成 28 年度以降、「軽井沢少年自然の家」は学校行事や社会教育に使われていませんでした。この施設を売却せず活用することになり、6 月 17 日に視察してきました。トイレ、食堂・体育館、居室等の改修を施せば充分使えそうです。同じ頃に建てられた「中野区軽井沢少年自然の家」も見学させていただきました。すでに改修工事が施された畳敷の居室、コロナ対策のアクリル板を設置した食堂、広い体育館など比較することができて参考になりました。自然豊かな立地を活かし、野鳥観察やスキー、トレッキングなど、体験学習の拠点となるよう、児童・生徒のみならず、千代田区内の団体、個人利用もできるよう、検討を重ねてまいります。

編集
後記

とても気候が良い時期に軽井沢視察に行きました。葉っぱをくるくると巻いた中に「おとしぶみ」が卵を産み付けた揺籃（ようらん）と言われる幼虫のベッドがたくさん落ちていました。踏まないように歩くのが大変なほどです。木の枝を渡り飛ぶ野鳥も見えましたが、残念なことに鳥の名前はわからず。清々しい空気を体いっぱい吸い込んでリフレッシュしました。引き続き外神田一丁目南部地区再開発、神田警察通り街路樹問題に注視し、取り組んでまいります。



上手に葉を巻いた
おとしぶみの揺籃
（卵が孵ると内側の
葉を食べて成長す
るそうです）