

## 二番町地区のまちづくりについて

環境まちづくり部資料4-1  
令和5年9月28日

### 日本テレビ通り沿道まちづくりの経緯

#### 令和2年度

R3.3.30 まちづくり協議会⑧ まちづくり協議会①～⑦の振り返り

#### 令和3年度

R3.6.13・14 オープンハウス（OH）【区民】 地域要望把握

R3.7.14 まちづくり協議会⑨ OH報告→日テレに要望

R3.11.30 まちづくり協議会⑩ 日テレより、地域要望を踏まえ、  
広場、バリアフリー等の提案

R4.2.28 まちづくり協議会⑪ 日テレより、高さ100m以下での検討

#### 令和4年度

R4.7.3・4 オープンハウス（OH）【区民】 高さ90m案の提示

R4.7.6 環境まちづくり特別委員会 【議会】まちづくりの状況を報告  
(OHの状況報告)

R4.9.26 まちづくり協議会⑫ OH報告  
意見を踏まえ、日テレから都市計画提案の表明

R4.10.5 環境まちづくり特別委員会 【議会】まちづくりの状況を報告  
(第12回協議会の状況報告  
都市計画提案表明の報告)

R4.10.7・9 【日テレ】説明会 【区民】

R4.10.12 【日テレ】都市計画提案

R4.10.17 首脳会議

提案を踏まえて進めていくことを確認

R4.10.18 都市計画審議会

都市計画手続きを進めていくことを報告

R4.11.10・13 16条2項説明会 【区民】

～R4.12.1 (縦覧期間3週間)

R4.12.2 環境まちづくり特別委員会 【議会】まちづくりの状況を報告  
(16条2項説明会の状況報告)

R4.12.8 都市計画審議会 16条2項説明の状況、意見書の状況報告  
公聴会実施の方向性を確認

R5.1.5 広報千代田・HP掲載 公聴会について周知

R5.1.19 環境まちづくり特別委員会 【議会】まちづくりの状況を報告  
(公聴会の実施)

R5.1.26 16条1項公聴会 【区民】

R5.2.13 修正案の送付

地権者の方へ公聴会等の意見を踏まえた変更案を発送

R5.2.28 環境まちづくり特別委員会 公聴会開催状況、地区計画変更案の報告

R5.3.3 環境まちづくり特別委員会 陳情に対する委員会意見集約

R5.3.5 広報千代田 17条縦覧周知

R5.3.10 17条公告・縦覧

～R5.3.24 (縦覧期間2週間)

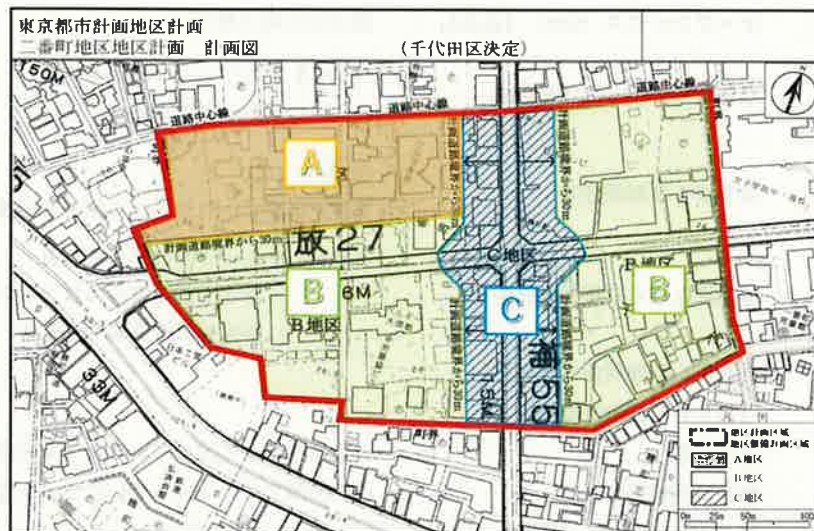
R5.3.13 都市計画審議会 公聴会開催状況、地区計画案の変更内容、区議会における陳情に  
対する委員会意見集約について報告

R5.3.30 都市計画審議会 審議案件として諮ったものの、当日採決に至らず  
(当日採決せず、継続検討) 継続検討とし、学識委員に意見を伺うこととなった

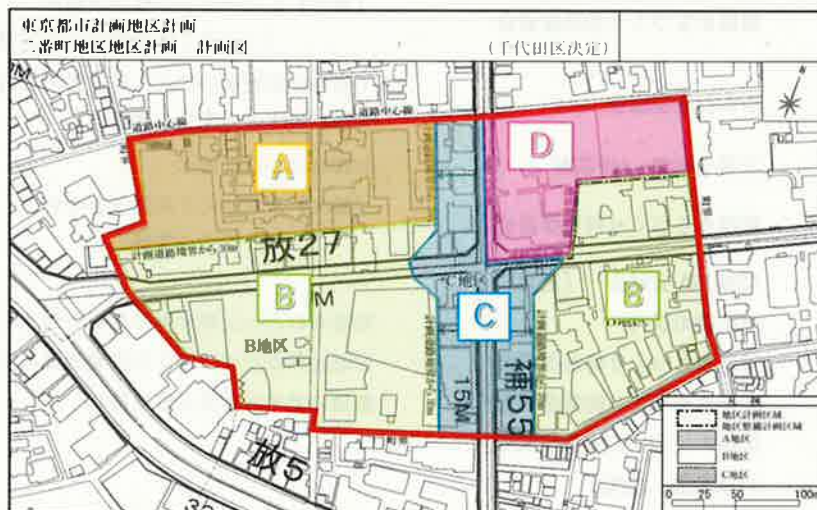
令和5年度

R5.6.6	第1回専門家会議	都市計画審議会の学識委員による専門家会議を立ち上げ
R5.7.10	第2回専門家会議	都市計画手続き、容積率、高さの妥当性、都市マスとの整合性、の4点について見解を整理
R5.7.25	都市計画審議会	専門家会議より会議としての見解を報告 ・新たな案で手続きはやり直すこと ・街区公園相当の広場の整備及び地下鉄バリアフリー動線を改善すること ・容積率について詳細を確認した結果700%となること ・高さについて60mの街並みに配慮しながら最高で80mを超えないこと
R5.7.25	環境まちづくり委員会	7/25都市計画審議会での専門家会議の見解を報告
R5.8.23	都市計画審議会	日テレに対する再検討要請を報告

【既定地区計画】

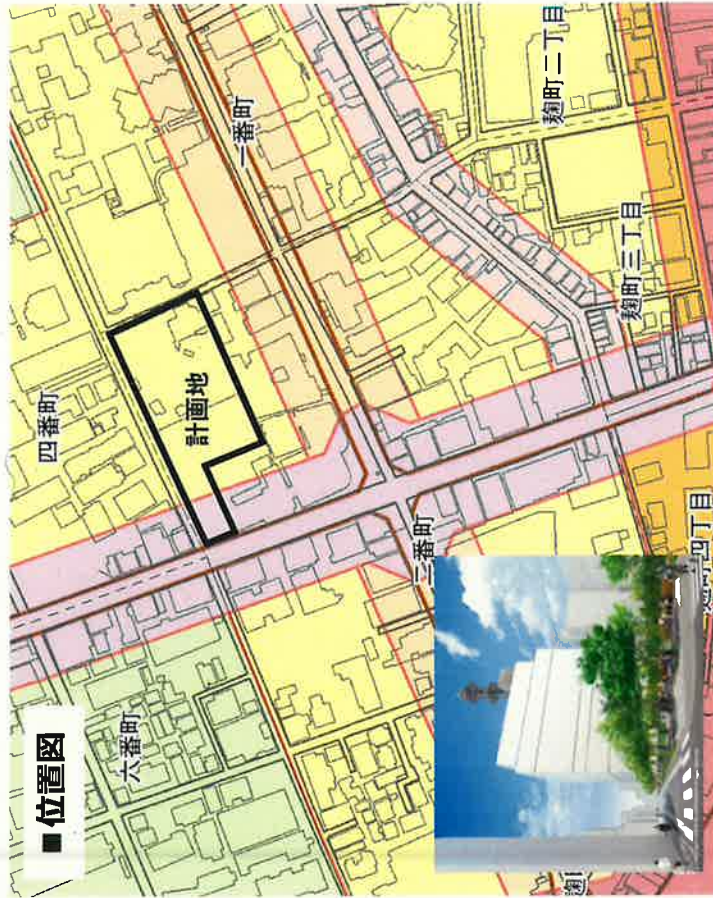


【変更予定の地区計画】



■ 計画概要 (総合設計)

計画地の位置	東京都千代田区二番町14		
用途地域	商業地域 第二種住居地域	(容積600% 容積400%)	建蔽80% 建蔽60%
敷地面積	約7,000㎡ 按分指定容積率 約410%		
建物高さ	約60m		
建築面積	約2,700㎡		
建蔽率	約38%		
容積対象面積	約30,300㎡		
計画容積率	約430%		
主要用途	スタジオ(建設済み)		



■ 計画概要 (再開発等促進区を定める地区計画)

計画地の位置	東京都千代田区二番町14		
用途地域	商業地域 第二種住居地域 第二種住居地域	(容積600% 容積500% 容積400%)	建蔽80% 建蔽80% 建蔽60%
敷地面積	約12,500㎡ 按分指定容積率 約490%		
建物高さ	約90m スタジオ棟 (約60m)		
建築面積	約6,400㎡		
建蔽率	約50%		
容積対象面積	約87,500㎡ (うちスタジオ棟約30,300㎡)		
計画容積率	約700%		
主要用途	スタジオ(建設済み)、オフィス、商業店舗、 エリアマネジメント拠点施設		

