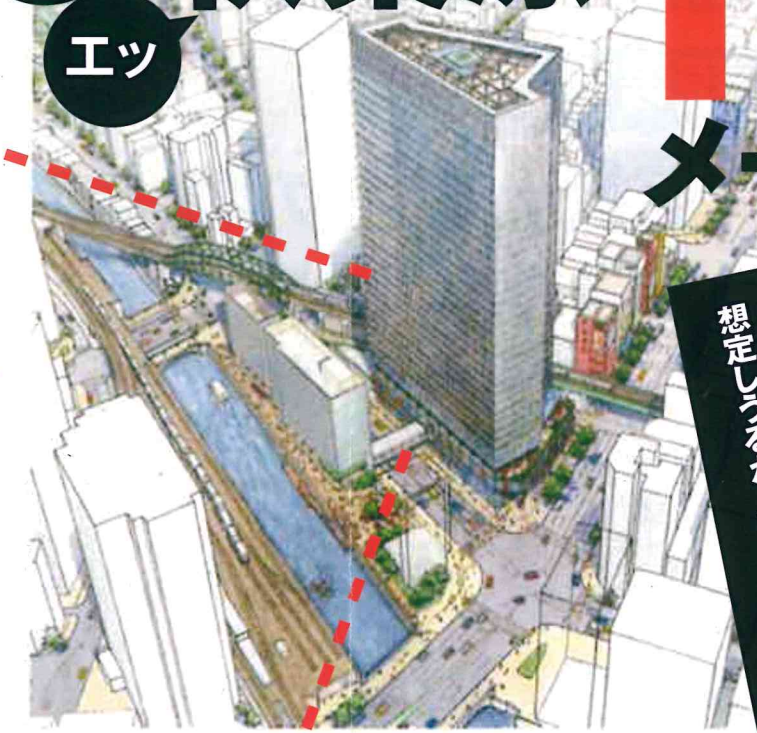
区有地商業ビル計画

びっくりエッ 秋葉原 170メートル 含む



出典：企画総務委員会資料

出典：千代田区都市計画審議会資料

コロナウイルスの終息見通しもたたないなか、気候変動による集中豪雨、超大型台風、40度を超える暑さなど、異常気象が多発しています。千代田区もCO_2排出削減に取り組まねばなりません。このような状況の時に、民間再開発で秋葉原に超高層（170m）ビル計画が明らかになりました。区民・地権者に対して、どのようなメリット・デメリットがあるか、区が丁寧に説明する責任があります。

区議会に陳情書が提出されました

陳情書は企画総務委員会に送付され、3/23 に審査されました。千代田区にひとつしかない清掃事務所と万世会館がある地域ですので、慎重な検討が必要であると継続審査になりました。

千代田のまちづくりを考える会　連絡先 TEL:03-3831-3311

出典：企画総務委員会資料

4つのギモン

なぜ区有地を民間事業に提供するの？

千代田区の土地がなくなる？　区のまちづくりの考えは無責任！
何より区の土地（区民の財産）が等価交換によって床に置き換えられ、何十年かあとに建て替える場所はどこに？私たちの子や孫の世代に、不安と負担という大きなツケを絶対に残したくありません。
（※等価交換とは　… 土地の売却 & 床の購入 ということ！）

大事な公共施設なのに使いにくい？

清掃事務所の現場で働くみなさん（コロナ禍で働くエッセンシャルワーカー）は、再開発ビルの５階と地下に分かれて入ることで仕事の効率が悪くなり、やりにくくなると訴えています。私たち区民もリサイクル活用での古布や廃食用油をエレベーターで届けねばならず、とても不便になります。

超高層によるビル風の影響は？

今も区のあちらこちらでビル風による突風で転倒し、ケガをしたという声が聞かれます。区有地を使ったビルで危険を増やすなんてあってよいのでしょうか。私たちの地域をお年寄りも子どもたちも安心して暮らせる街にするために、もっと知恵を使って欲しい。

万世会館（葬祭場）も計画に入ってるの？

公共施設の目的は区民サービス。区民と一緒に施設建替えをすすめるのが本来の姿です。なぜ、開発に委ねてしまうのでしょう？