



毎月みんなでお掃除会



屋上養蜂



屋上菜園



寄り添う(まちなか保健室)



お礼  
はがき  
アンケートの

前回は、たくさんのコメントをいただきありがとうございました。いただいたコメントは全て読ませていただき、感謝しております。前号ちよだの声ニュースで、百条調査・12万円給付など、テレビで見ることの背景が分かったとのことには、とても励まされました。区長選を頑張れとのこと意見もいただき、カツが入りました!

郵便はがき

101-8791

510

千代田区神田神保町

1-16

SKビル401号

千代田区議会議員

小枝すみ子 宛



● ご意見ご要望をお聞かせください ●

あなたのお名前

〒

ご住所

電話:

E-mail:

# ちよだの声初“インターン経験話”

～ロンドンからのおたより～

開かれたまちづくりってなんだろう。 **星井晏樹**

大学院で勉強を始めるまでの3ヶ月、「ちよだの声」でインターンをして一番考えさせられたのは、都市計画プロセスの見える化についてだった。

日比谷開発を筆頭に、千代田区での開発やまちづくり事業の資料や会議の議事録は、千代田区議会や千代田区役所のサイトに掲載されている。オープンハウスに行けば担当者がいて、公園改修やマスタープランの話を知ることができる。マスタープランの解説や、地元の要人や会議体の教授たちによる対談を動画にしてソーシャルメディア上で公開もしているようだ。

だが実際は、区議会というまちづくりの中心にいたインターン期間中さえ、同時並行で起きている開発の流れを最初から辿るのは困難な作業だった。サイトのどこに資料があるのかわからないし、会議の傍聴しても遠くで答弁はよく聞こえないし、気付いたらオープンハウスも会議もとづくに終わっている。そもそも、そんな風に「見える化」されていることを知らない人の方が大多数なのではないだろうか。

住民がまちづくりを自分たちの手に取り戻すためには、「見える化」だけでは足りない。その情報をどれだけたくさんの人に届けることができたのか、そしてどれだけたくさんのフィードバックを得て計画が実行されているか。プロセスの早い段階から住民が意思決定に関わる計画でなければ、本当の住民参加のまちづくりとは呼べないのではないだろうか。

地元で商売を営む人、まちづくり活動に熱心な区民、区議員など区民の目線に大切にまちづくりを目指している人は千代田区に多い。彼らが協力しながら、現状の「見える化」に満足せず、よりたくさんの区民の声をまちづくりに反映させていくことの大切さにインターンを通して気づいた。

**解説:** 星井君とは、景住ネット(まちづくり紛争の駆け込み寺)のズームミーティングで出会い、すぐさま7月より3か月間、主にまちづくりに関するホームページ(ちよだ自分ごと化プロジェクト)作成を担っていただきました。根気よく傍聴やサイトの作成をコツコツとやり終えて、いまでもロンドンでお手伝いくださっています。アドレス <https://www.chiyoda-fund.com/>

## 出版文化はみんなで守らなければ!

本の裏表紙を見てください。たとえばですが、「本体 1000円+税」と書いてあります。レジに行けば、1100円支払います。それで私たちは何も困ったことはありませんでした。それを、今年の4月から、1100円と表示しなければいけない!と、財務省と与党税調が決めました。特例の期間は終わりだと。12月2日区議会有志で出版組織の代表と財務省審議官に申し入れに行きました。消費税は税率が変動します。本の寿命は長いので、総額表示義務は出版社の負担になります。空振りでした。悔しいですが、日頃からもっと動かないと地べたの声は政治行政に伝わらないと、肝に銘じます。



# ちよだの声

【ちよだの声区政報告】

千代田区議会議員 **小枝すみ子**

- P2 商店街のつくり方・孤独死を防ぐ・第4特養オープン
- P3 これからの東京・千代田のまちづくり
- P4 給付金支え合いに・インターンの声

# ニュース 17号



一會派控え室前で

〒102-8688 千代田区九段南1-2-1 千代田区役所7階 ちよだの声 TEL.03-3264-2111 (代表) FAX.03-3237-9805  
メール. [sumikokoeda@gmail.com](mailto:sumikokoeda@gmail.com) 携帯. 090-5506-1516 〒101-0051千代田区神田神保町1-16 SKビル401号

●この議会報告は公選法に基づき、有権者名簿を閲覧して送らせていただきました。ご不要の方はお手数ですがお知らせください。●

# 2021年、開発利権に振り回されない千代田区になれるのか..!?

27歳で区役所を退職してから30年、住民利益に反すると思うことは発言発信を続けてまいりました。それ以上に住民、(とりわけ女性)が、署名・陳情・傍聴・監査請求など、住民無視の行政のあり方に異議を唱え続け、提案を続けてきました。いつになったらトンネルの向こうに出口が見えるのだろうか...と思う日々でした。

地方政治は政党の所属だけで見分けることができせん。野党だから綺麗とも言えないし、与党だから利権にまみれているとも言えません。結局、千代田区を“ふるさと”“ついの住処”として大切に思っているかどうか、その見極めが大切です。

## 百条の成果

11月27日、3月にスタートした百条委員会の調査を終了しました。

石川区長は利害関係者である三井不動産側から三番町人気物件を購入する機会をもらったという点で賄賂性がありうる事案です。三番町のみならず、倍以上の容積緩和した飯田橋のタワマンを家族で1億円で購入し、2年半後に1億7千万円で売り上げました。この他にも250億円相当の日比谷土地建物を、誰も知らないところで三井のエリマネに20年間無償貸付し、区民の利益を喪失していたことも明らかになりました。

石川区長は、「自分は利害関係者ではない」と言い切り、非常識な発言に傍聴席はどよめきました。

明らかになったことをもとに、百条委員会(早尾恭一委員長)は、3つの改善案を示しました。 **1) 建築審査会の**

千代田区長選 2021年(令和3年)

■告示日 1月24日(日)

■投票日 1月31日(日)

**あり方を見直す 2) 区有地の賃貸借のあり方を明確にする 3) 区長含む特別職の利害関係者との契約を規制する政治倫理条例を検討する。**

この3つの方針が実現すれば、開発利権に振り回されない千代田区が実現します。大きな成果だと思えます。

## コロナの置き土産

区長は現段階で6期目に向けて立候補の意向だと言われます。世論を惑わす怪文書やローカル紙が出回っています。1月31日、千代田区の住民はさまざまな雑音に騙されず、しっかりとした選択をするものとわたしは信じます。

全国ニュースにもなった、区民全員に12万円給付事業をきっかけに「支え合い基金」にしようというご案内もいただきました。さすが千代田の女性たち!!

**支え合いの千代田区、孤立のない千代田区、繋がり信頼できる千代田区を実現する切符はみなさんの手の中にあります!**



三井住友海上の屋上菜園

猿楽町明大校舎で養蜂始まる!



一人でも、家族でも、パートナー同士でも  
安心して暮らせるまちに・・・  
～程よく繋がりませんか～

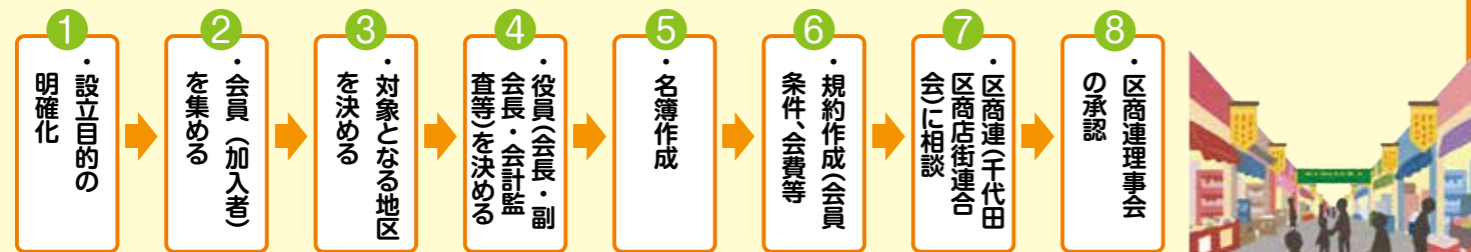
オンライン商店街なんていうのも作りたいですね

## 商店街のつくり方

商店街・町会・業界団体に、入ってみませんか？  
なければ「つくる」こともできます。たとえば・・・

### 商店街（任意団体）設立のおおまかな流れ

区商連：神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクエア4階  
03-5281-1171



※注1：既存の商店街との地域の重複は認められない  
※注2：設立にあたり、事前に周囲の商店街会長、町会長への挨拶および相談は必須

## 孤独死を防ぐ・・・

■コロナにより、ご近所とのかかわりが少なくなる中で、孤独死が増えています。

まずは第一歩：もう取り付けていますか？

### 千代田区高齢者緊急通報システム

無料

—24時間 365日対応—

■ボタンを押すだけで民間事業者の受信センターに連絡がいき必要な救援をします。まだの方はこの機会に取り付けましょう。

参考データ：一人暮らし高齢者4000人、高齢者のみ世帯4045人中利用者244台

■対象者：65歳以上の一人暮らしの方、高齢者のみ世帯。慢性疾患があるなど注意を要する状態にある方。



←緊急通報装置



↑火災報知器

ペンダント型↓



↓カギキーホルダー

まずは相談を → 03-6265-6483  
在宅支援課相談係（かがやきプラザ内）

## もうお済みですか？

### 日頃からの災害対策

#### ■耐震化助成制度

- 木造：75歳以上ほか  
耐震診断 → 100% 耐震改修 → 120万円・シェルター助成40万円 100%
- マンション：アドバイザー派遣 → 耐震診断 75%～補強設計 3分の2～ → 耐震改修等 3分の1～
- ほか、事務所、オーナー住宅などにも補助制度あり！  
ご相談は → 03-5211-4310 建築指導課  
※制度が不都合だったり現実とそぐわない場合は、あきらめず声をあげ、変えていきましょう。

#### ■転倒防止器具

千代田区の制度は1995年阪神大震災でスタートして2017年に終了しました。取り付け実施は累計で1054件、まだまだです。現在、取り付け支援については、社会福祉協議会のふたばサービス「ちょこっとサポート」（30分650円）等で対応しているとのこと。

公共施設の中も、転倒防止がされているか要チェックだと、年末の防災勉強会で伺いました。

まずは、命を守ることから・・・もう一度、点検してみませんか？

### 千代田区に第4特養オープン

1)いいきいプラザ一番町 2)かんだ連雀 3)ジロール麹町に続き、4)ザ番町ハウスが、今年4月オープンになります。10年に1ヶ所という形で、千代田区の特養は整備されてきました。

ザ番町ハウスは、基本料金が高いので我が家では難しいとの声も聞かれます。今後、もうひと工夫が必要か・・・！



# このままで大丈夫ですか？ 東京・千代田のまちづくり

## 急ピッチで進む 2つの再開発

### 【神田小川町三丁目計画】



明大リビティタワーの5分の1の敷地(2400㎡)に、リビティタワーと同じ高さ120m、神保町南部の三井パークタワービル(98m)より高い超高層ビル計画が進んでいます。地域への説明会が一度もなく都市計画手続きに入るという前代未聞な進め方です。

敷地内の住民・地権者の多数が反対意見を述べても、行政はそれらを無かったことにして、虚偽の報告を積み重ねて進めようとしています。何が起きているのか、コロナで集まることができない中で、このようなことが許されているのか、多くの皆さんの率直な意見を聞きたくお願いします。

- 2020年12月 地権者意見書提出期間(3週間)
- 2021年1月～2月 地域住民意見書提出期間(2週間)
- 2021年3月 都市計画審議会(審議)

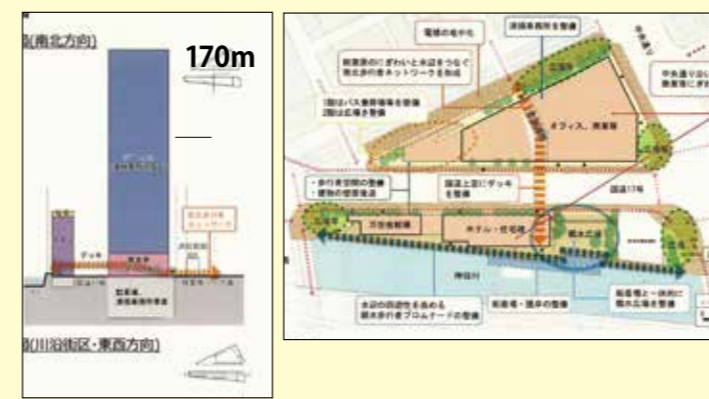
### 【外神田一丁目一番地計画】

#### 一日比谷に次いで、またも、消える区有地

ここは万世橋と昌平橋に挟まれ「千代田清掃事務所」と「万世会館」=区民生活に不可欠な公共施設が連なる神田川沿いの最高の価値あるスポットです。

そのような場所で、戸建てのビルを持つ住民のほとんどが切々と異議を唱え続けてきた中で、床面積と高さで勝負するような再開発計画を進めようとしています。

区民の財産をどのように建て替え維持していくかを、住民や議会と開かれた場で対話し協議することがまず先決です。行政の進め方は、不自然を通り越して、どのような裏話があるのか、不気味な感じさえします。



## 私の立場

再開発の全てに反対の立場は取りません。地域の価値を高めるより良い再開発には賛成です。それを地域全体で話し合うのがまちづくりです。

現在各地で再開発に賛成しない方を取り除いて、開発区域をゾーン分けして対話を重視するやり方が進んでいます。千代田区では、そうした配慮を一切せずウソまでついて強行の構えです。

環境重視の都市や建築の専門家は神田のために、いくらでも知恵と力をかけてくださいます。行政は、力づくの敵意ではなく対話を導くべきです。

### 第4回「ちよだの声」はがきアンケート

自由にお書きください。

●新区長に望むこと

●コロナ感染症対策に望むこと

●その他自由にお書きください。