

パース図（事業者作成）



※本図は提案時の内容であり、事業者による今後の協議等により変更になることがあります。

全体鳥瞰（事業者作成）



※本図は提案時の内容であり、事業者による今後の協議等により変更になることがあります。

【東急不動産株式会社の計画概要】

整備概要			
新築建物 計画	建物規模	階層・高さ	地下3階／地上17階・約74.9m
		延床面積	約68,024㎡（既存建物保存部分含む）
	主な用途		店舗 事務所
土地利用 計画	歩行者ネットワークの創出		濠側に遊歩道を設置し、一般に開放 内堀通りから遊歩道へのアクセスルート確保
	オープンスペースの確保		敷地北側部分をオープンスペース化し、エ ントランス広場、緑化・芝生空間を設置
	その他		敷地内の石碑は北東側に再配置
保存・復原的 整備計画	保存範囲		検討委員会報告書に示された保存・復原的 整備範囲を全て保存 （既存建物北東側をL字状に保存）
	保存部分の主な利用方針		店舗 カンファレンスセンター 宴会場 シェアオフィス
	その他		免震レトロフィットを適用し耐久性を確保 保存部分屋上の濠側にホタル繁殖池配置
竣工	平成34年7月予定 （平成34年度供用開始予定）		

※本概要は提案時の内容であり、事業者の今後の協議等により変更になることがあります。

二段階一般競争入札結果一覧表（平成29年9月20日 開札）

九段会館及び同敷地（東京都千代田区）の二段階一般競争入札結果を、次のとおり公表します。

（平成29年9月20日現在）

（建物付土地）

物件 番号	所在地	貸付／売払の 別	登記地目 及び種類	土地面積（㎡）	第1段階（企画提案書の審査） （平成29年7月27日実施）			第2段階（価格競争入札） （平成29年9月20日実施）					備考	
				建物面積（㎡）	企画提案書 の提出者数	企画提案書の 審査通過者数	審査を通過した 企画提案書の平均点	開札結果	落札者の 名称	契約相手 方の名称	契約年月日	契約金額		落札者の 提案概要
1	東京都千代田区九段南 一丁目5-1外4筆のうち	貸付 （一般定期借 地：70年）	宅地	8,765.85	4	2	（企画提案書の審査 通過者数が3者未満 のため非公表）	落札	東急不動産 株式会社				別添のとおり	立木竹5本 工作物一式
		売払	建物 （事務所建）	3,202.84/14,777.74										
			建物 （雑屋建）	12.89/12.89										
			建物 （雑屋建）	19.34/19.34										
建物 （雑屋建）	29.59/29.59													

※契約締結は平成30年3月1日（木）の予定です。契約締結後、契約相手方の名称、契約年月日、契約金額を公表する予定です。