

## 飯田橋駅西口地区計画について

2007年(平成19年)

■11月26日 新宿区環境審議会環境影響評価について審議。

新宿区として、

風に関する要望、環境の配慮及び緑化への努力、新宿側から見た景観の配慮、  
温室効果ガス削減に向けた要望、防災対策への要望。

ほか、苦情や要望のあった場合の窓口を設置していただきたい、など。

2008年(平成20年)

■2月25日 企画総務委員会

(仮称)飯田橋駅西口地区再開発計画について <鈴木担当課長・飛澤部長>

■3月27日 都市計画審議会

■4月2日 16条説明会・公告・縦覧

■4月21日 企画総務委員会・まちづくり特別委員会連合審査会

飯田橋・富士見地域まちづくり協議会委員と懇談会

■4月30日 17条公告・縦覧

■5月19日 企画総務委員会

<山口都市計画課長事務取扱参事>

都市計画審議会に付議案件について説明

◎5月20日 記者会見

「全国初、地区計画でCO<sub>2</sub>削減数値化、富士見二丁目地区再開発」

2020年には90年比75%まで削減する。削減の達成状況は、MOや区に報告する。目標に達しなくても罰則規定はない。

◎5月21日 マスコミ報道

■5月22日 都市計画審議会 了承

■5月27日 地球温暖化対策特別委員会【報告】

飯田橋駅西口地区地区計画案におけるCO<sub>2</sub>排出量の制限について  
中学生こどもサミットの開催について

■6月21日 中学生こどもサミット開催

■6月30日 都市計画決定答申

■9月29日 企画総務委員会 建築条例改正議案審査・・・継続

■10月7日 企画総務委員会 採決

■11月27日 住民陳情始まる

※富士見二丁目10番地区市街地再開発準備組合<佐藤理事長>富士見2丁目飯田橋4丁目の約2.5ヘクタール。前田建設本社、東京警察病院、富士見町教会等。最高高さ159メートルツインタワー、延べ床面積18万円6000平方メートル。

※2：飯田橋西口地区第一種市街地再開発事業計画・・・総事業費1009億円、土地建物補償資金146億円410%⇒930%住宅戸数510戸、410<計画容積率>+190<住宅評価B>=600%<見直し相当容積>+200%<空地評価>+130%<住宅評価A>=930%、広場1号2号(1000㎡)3号(300号)

※3：CO<sub>2</sub>削減の考え方。1990年ベースと比べ、1平米あたり4割削減することを明記。規制緩和により床面積は1.8倍<要確認、床面積は何㎡が何㎡になったのか>。2020年には90年比で75%まで削減する。床面積の増加に伴い再開発施設完成時2012年には90年比で4パーセント増える計算になる。<実際は？>