

(仮称) 四番町公共施設新築工事請負契約について

- 1 工事場所
千代田区四番町1、11番
- 2 工事概要
 - (1) 建築概要
 - 敷地面積 3,292.09 m²
 - 建築面積 2,127.10 m²
 - 延べ面積 12,107.05 m²
 - 規模 地上12階、地下1階
 - 構造 鉄筋コンクリート造(基礎免震構造)、一部鉄骨造
 - (2) 工事内容
 - ① 新築工事 図書館、保育園、児童館、集会室、区営住宅、職員住宅、駐車場
 - ② 既存建築物解体工事
 - ア 南棟 四番町保育園・児童館・集会室・区営四番町住宅
 - イ 北棟 四番町図書館・区営四番町アパート・職員住宅
- 3 工事期間
契約締結日の翌日から令和6年10月31日(木)まで
- 4 入札結果(2月3日開札)

業者名	入札金額(税込)	結果
大成・本間組建設共同企業体	6,556,000,000円	落札
ナカノフドー・田中建設共同企業体	6,870,600,000円	
前田・増岡・室橋建設共同企業体	7,073,000,000円	
戸田・植木・ムカイ建設共同企業体	6,437,000,000円	最低制限価格未満のため失格
三井住友・福田リニューアル建設共同企業体	辞退	

予定価格(税込) 7,967,102,000円

- 5 入札参加資格要件 別紙のとおり
- 6 契約方法
制限を付した一般競争入札による契約(2者または3者JV)
- 7 契約内容
 - (1) 契約金額 65億5,600万円
 - (2) 契約の相手方
東京都新宿区西新宿六丁目8番1号
大成・本間組建設共同企業体
(構成員)
大成建設株式会社(東京都新宿区西新宿一丁目25番1号)
株式会社本間組(新潟県新潟市中央区西湊町通三ノ町3300番地3)
(代表者)
大成建設株式会社 東京支店 常務執行役員支店長 須藤 史彦

(仮称) 四番町公共施設新築電気設備工事請負契約について

1 工事場所

千代田区四番町1, 11

2 工事概要

(1) 建築概要

敷地面積 3,292.09 m²

建築面積 2,127.10 m²

延べ面積 12,107.05 m²

規模 地上12階、地下1階

構造 鉄筋コンクリート造(基礎免震構造)、一部鉄骨造

(2) 工事内容

受変電設備、発電機設備、幹線・動力・コンセント設備、電灯設備、非常用照明・誘導灯設備、構内通信・情報設備、構内交換設備、テレビ共同受信設備、インターホン設備、防犯・入退室管理設備、防犯カメラ設備、車路管制設備、自動火災報知設備、雷保護設備、音響設備、太陽光発電設備等

3 工事期間

契約締結日の翌日から令和6年10月31日(木)まで

4 入札結果(2月3日開札)

業者名	入札金額(税込)	結果
サンテック・千陽建設共同企業体	668,087,200円	落札
本荘・三樹建設共同企業体	751,300,000円	
八洲・尼崎建設共同企業体	766,260,000円	
川北・岩崎建設工事共同企業体	825,000,000円	

予定価格(税込) 835,109,000円

5 入札参加資格要件 裏面のとおり

6 契約方法

制限を付した一般競争入札による契約(2者JV)

7 契約内容

(1) 契約金額 6億6,808万7,200円

(2) 契約の相手方

東京都千代田区二番町3番地13

サンテック・千陽建設共同企業体

(構成員)

株式会社サンテック(東京都千代田区二番町3番地13)

千陽電気工業株式会社(東京都千代田区麴町一丁目8番地)

(代表者)

株式会社サンテック 代表取締役 八幡 欣也

(仮称) 四番町公共施設新築空調設備工事請負契約について

1 工事場所

千代田区四番町1、11

2 工事概要

(1) 建築概要

敷地面積 3,292.09 m²

建築面積 2,127.10 m²

延べ面積 12,107.05 m²

規模 地上12階、地下1階

構造 鉄筋コンクリート造(基礎免震構造)、一部鉄骨造

(2) 工事内容

空調設備、換気設備、排煙設備、自動制御設備等

3 工事期間

契約締結日の翌日から令和6年10月31日(木)まで

4 入札結果(2月4日開札)

業者名	入札金額(税込)	結果
一工・丹野建設共同企業体	514,800,000円	落札
ヤマト・五建建設共同企業体	518,100,000円	
日管・佐藤建設共同企業体	523,490,000円	
池田・三辰建設共同企業体	527,340,000円	
城口・東洋建設共同企業体	欠席	

予定価格(税込) 533,038,000円

5 入札参加資格要件 裏面のとおり

6 契約方法

制限を付した一般競争入札による契約(2者JV)

7 契約内容

(1) 契約金額 5億1,480万円

(2) 契約の相手方

東京都千代田区丸の内三丁目3番1号

一工・丹野建設共同企業体

(構成員)

第一工業株式会社(東京都千代田区丸の内三丁目3番1号)

株式会社丹野設備工業所(神奈川県伊勢原市上粕屋448番地の19)

(代表者)

第一工業株式会社 代表取締役 篠原 直男

(仮称) 四番町公共施設新築給排水衛生設備工事請負契約について

1 工事場所

千代田区四番町1、11

2 工事概要

(1) 建築概要

敷地面積 3,292.09 m²

建築面積 2,127.10 m²

延べ面積 12,107.05 m²

規模 地上12階、地下1階

構造 鉄筋コンクリート造(基礎免震構造)、一部鉄骨造

(2) 工事内容

給水設備、給湯設備、排水通気設備、衛生器具設備、消火設備、
雨水利用設備等

3 工事期間

契約締結日の翌日から令和6年10月31日(木)まで

4 入札結果(2月4日開札)

業者名	入札金額(税込)	結果
金澤・武蔵野建設共同企業体	434,500,000円	落札
ヤマト・五建建設共同企業体	435,600,000円	
池田・三辰建設共同企業体	436,920,000円	
日管・佐藤建設共同企業体	441,650,000円	
城口・東洋建設共同企業体	443,300,000円	

予定価格(税込) 448,184,000円

5 入札参加資格要件 裏面のとおり

6 契約方法

制限を付した一般競争入札による契約(2者JV)

7 契約内容

(1) 契約金額 4億3,450万円

(2) 契約の相手方

東京都千代田区麴町一丁目3番地

金澤・武蔵野建設共同企業体

(構成員)

金澤工業株式会社(長野県長野市大字中御所岡田町157番地1)

武蔵野工業株式会社(東京都千代田区麴町三丁目1番地1)

(代表者)

金澤工業株式会社 東京支店 支店長 大場 範雄

	2019			2020			2021			2022			2023			2024			2025					
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
・ (仮称) 廻町仮住宅	竣工																							
・ (仮称) 四番町公共施設	引渡し																							
解体工事 (13か月)	2棟同時解体																							
	準備・外装・内装材解体																							
	地上躯体解体																							
	既存山留・杭解体・SMW・杭(GD同時)																							
	構台・地下躯体・掘削																							
	基礎・免震・擁壁																							
	B1躯体																							
	地上躯体																							
	内装・設備・外装・外構																							
	竣工																							
地下工事 (19か月)																								
地上工事 (26か月)																								
区営四番町住宅 (1980年11月竣工)	39年4か月経過																							
区営四番町アパルト (1986年3月竣工)	34年経過																							

