

## 千代田区都市計画マスタープラン改定検討の到達点（2019年度）と『改定素案骨子』に対する都市計画審議会等の主な指摘事項・対応方針

### ■ 2019年度の改定検討の経過と到達点

平成31年	3月	(公表) 千代田都市づくり白書 1. 「都市の特性と魅力」編
令和元年	5月	(公表) 千代田都市づくり白書 2. 「データ・資料」編
	6月	(改定検討部会) 中間のまとめ骨子
	7月	(都市計画審議会) 中間のまとめたたき台
	7月	トークセッションの開催
	9月	(改定検討部会) 中間のまとめ案
	10月	(都市計画審議会) 中間のまとめ案
令和元年	10月	(公表) 千代田区都市計画マスタープラン「中間のまとめ」
	11月	中間のまとめに対する意見聴取・公聴会及び意見交換会の開催
	11月	(改定検討部会) 分野別まちづくりの検討
	12月	(都市計画審議会) 中間のまとめに対する意見聴取・公聴会及び意見交換会の結果概要の報告 ～公聴会・区民等意見聴取結果を踏まえた検討、分野別のさらなる検討～
令和2年	1月	(都市計画審議会) 千代田区都市計画マスタープラン『改定素案骨子』(案)
	1～2月	(関係各課照会) 分野別まちづくりに関する庁内調整
	2月	(改定検討部会) 改定素案骨子の検討
	3月	(都市計画審議会) 千代田区都市計画マスタープラン『改定素案骨子』(案)

### ■ 『改定素案骨子』(案) のとりまとめに関する留意事項 (都市計画審議会・改定検討部会等の指摘事項への対応等)

全体	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 全体的なつながりが読み取れるように再構成</li> <li>※改定の視点－将来像・土地利用－分野別－地域別の骨太な方向性</li> <li>※分野を超えて“つながり”を意識(都市・まち・エリアのデザイン、スマートな都心づくり等)</li> </ul>
第1章 千代田区の現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ まちづくりの系譜(江戸のはじまり)の記載の充実</li> <li>○ 改定の視点の精査</li> </ul>
第2章 まちづくりの 理念・将来像	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ スマートシティは全体共通の概念として将来像・土地利用等で整理(方針7に限定しない)</li> <li>○ 戦略的先導地域の位置づけ、記載箇所、表現の見直しと地域の追加(富士見・飯田橋)</li> </ul>
第3章 まちづくりの方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「分野別まちづくりの目標と方針」を「まちづくりの目標と方針」に変更</li> <li>○ 方針2：タイトルの見直し等(“オープンスペース”の捉え方の整理)</li> <li>○ 方針4：方針図の再構築</li> <li>○ 方針7：環境・エネルギーに関する事項に特化</li> </ul>

千代田区都市計画マスタープランの構成と改定素案検討の段階（想定）

都市計画マスタープラン改定検討	3月	7月	10月
<p><b>序章 千代田区都市計画マスタープランの基本事項</b></p> <p>(1) 千代田区都市計画マスタープランとは</p> <p>(2) 位置づけと対象範囲・目標年次</p> <p>(3) 計画改定の目的とその背景</p> <p>(4) 改定版 千代田区都市計画マスタープランの構成</p> <p><b>第1章 千代田区の現況</b></p> <p>(1) まちづくりの系譜</p> <p>(2) 千代田区の魅力・価値</p> <p>(3) まちづくりの成果と計画改定の視点</p> <p><b>第2章 まちづくりの理念・将来像</b></p> <p>(1) まちづくりの理念・将来像</p> <p>(2) “つながる都心”を実現するまちづくり（土地利用）の基本方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 都市・まち・エリアのトータルなデザイン</li> <li>■ まちづくり（土地利用）の基本方針</li> <li>■ 都心の多様な資源・施設・空間の活用と価値創造のマネジメント</li> </ul> <p>〔図〕広域構造図 ～首都東京の中枢を担う千代田区～</p> <p>〔図〕都心・千代田の骨格構造と土地利用</p>	改定素案	改定素案	<p><b>改定素案の統合</b></p> <p>↓</p> <p><b>都市計画審議会の答申素案</b></p>
<p><b>第3章 まちづくりの目標と方針</b></p> <p>(1) 豊かな都心生活と住環境を守り、育てるまちづくり</p> <p>(2) 緑と水辺がつながる良質な空間をつくり、活かすまちづくり</p> <p>(3) 都心の風格と景観、界隈の魅力を継承・創出するまちづくり</p> <p>(4) 道路・交通体系と快適な移動環境がにつながるまちづくり</p> <p>(5) 多様性を活かすユニバーサルなまちづくり</p> <p>(6) 災害にしなやかに対応し、回復力の高い強靱なまちづくり</p> <p>(7) 高水準の環境・エネルギー対策を進めるまちづくり</p>	改定素案骨子	改定素案	
<p><b>第4章 地域別まちづくりの目標と方針</b></p> <p>(1) 番町・麴町地域</p> <p>(2) 飯田橋・富士見地域</p> <p>(3) 神保町地域</p> <p>(4) 神田公園地域</p> <p>(5) 万世橋地域</p> <p>(6) 和泉橋地域</p> <p>(7) 大手町・丸の内・有楽町・永田町地域</p>	改定素案骨子	改定素案骨子	
<p><b>第5章 都市マネジメントの方針</b></p> <p>(1) 都心の力を創造的に活かす協働のまちづくり</p> <p>(2) 地域まちづくりの推進</p> <p>(3) 継続的なまちづくりの改善・進化</p>	改定素案骨子	改定素案	

■都市計画審議会・改定検討部会等における『改定素案骨子（案）』に対する指摘事項への対応方針（案）

7月	都市計画審議会					
序章	第1章	第2章		第3章	第4章	第5章
改定素案				改定素案	改定素案骨子	改定素案

<検討事項>

序章～第2章（改定素案）

- 河川・道路も含め、近隣区と接続する部分の関係が見えるように表現（骨格構造図）
- つながる都心をコンセプトに、二つの考え方（建物更新の促進と既存のまちの資産や環境の維持）のバランスを確認
- 千代田区における地区計画の見直しについて、千代田区全体の俯瞰的な考え方、地域ごとの特性・課題を踏まえた考え方、都市マネジメントの進め方に関連する事項について整理
- 地下部分の施設の視点の追加（電線類、上下水道等）

第3章（まちづくりの目標と方針）（改定素案）

- 将来像「つながる都心」を幹にした構成とする工夫
- 7つの方針の領域において、これまでの取組みを踏まえた残された課題、継承すべき方針と強化すべき方針の明確化
- 分野の幹となる部分と連携・相互補完・相乗効果に関する考え方の整理（キーワード含む）
- 方針1：視点の強化（シビックプライド、シェアハウスやリバースモーゲージなど）
- 方針7：方針図での今後の取組みの方向性の示し方の検討

第4章（地域別まちづくりの目標と方針）（改定素案骨子）

- 地域別方針について、現行マスタープランの記載事項をベースに、改定の論点を明確化

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ まちの概況（成り立ちと特徴） + 基本データ + データカルテ</li> <li>■ まちづくりの経緯とこれからの方向性（継承と進化、戦略的先導地域）</li> <li>■ まちづくりの方針の検討（継承すべき事項）（見直し・強化のポイント）</li> </ul>
--

## 共通事項

- 千代田区全体の将来像「つながる都心」を幹にした構成とする工夫
- 各地域の将来像・方針図をイメージできるような工夫（現行マスタープランと同程度の記載レベルを想定）
- まちづくりの成果と残された課題、現行マスタープランから継承すべき事項、強化すべきポイント、地域を超えて連携すべきこと等の再整理（マトリクス表の精査、新旧対照表）
- データ等のエビデンスと指標、白書との関係性の整理（区民等の意見等と混同させずにわかりやすく整理）
- 地域ごとに主体的にかかわることのできるポイント（課題や具体的取組方法の違い等）がわかる整理
- 地域ごとに不公平感がないような記述レベルの調整
- 戦略的先導地域の具体化
- 第2章・第3章へのフィードバックする事項の整理

## 番町・麹町地域

- 第2章の記載（落ち着き・文化を感じられる住環境）を受けた目標・方針の設定
- 「ライフスタイルを豊かにする都市機能」の具体化
- 「進化の方向性」における保全の概念・記載順等の再整理
- 長期未着手の都市計画道路の見直しの必要性

## 飯田橋・富士見地域

- 交通結節点の強化に向けた鉄道事業者との連携等の考え方の整理

## 神田公園地域

- 「江戸発祥の地」、「江戸古町」の記述追記（江戸城下の「下町」）
- スポーツ用品店街の記載の追加
- まちの骨格として、大手町が隣接していることを踏まえた方向性の検討  
（経団連や全農、全信連、全漁連、中央銀行会館、地方の東京支店の集積率が非常に高い地域、大中小の企業が共存している特性等）

## 万世橋地域

- 「安全、安心、アメニティ」の表現の整理

## 第5章（都市マネジメントの方針）（改定素案）

- マネジメント方策の具体化（都心の力の創造的活用、地域まちづくりの推進）
- 都市づくり白書において、地域別のまちづくりの成果と課題の整理・検証が必要
- 事業評価の仕組みの記述（都市づくり白書の活用を想定して整理）

**10月** 7～8月 地域別意見聴取 ⇒ 9月 改定検討部会 ⇒ 10月都市計画審議会

序章	第1章	第2章	第3章	第4章	第5章
改定素案		改定素案		改定素案	改定素案
統合 + レビュー・全体調整 ⇒ 答申素案					

## <検討事項>

### 第4章（改定素案）

- 地域別意見聴取（8月頃予定）等を踏まえて、改定素案を作成

### 序章～第5章（改定素案）・・・改定素案の統合+レビュー・全体調整 **答申素案**

- 都心への人口・機能集中に関して、千代田区のまちづくりの方向性としてどのような整理するか
- ひとのつながりや温かみを感じる工夫、主語を明確にした記述
- 区民等に伝わりやすい将来像等の提示方法（イメージ図等）
- まちづくりの主体や目標とする指標等の組込み（全体、7つの方針、都市マネジメント）
- 現行マスタープランから継承すべき箇所の明確化（特に第4章 地域別まちづくりの目標と方針）
- 地域課題の解決につながる取組みの方向性の提示、記載事項のレベルの再整理
- 千代田区の魅力の伝え方、情報発信のあり方