

# ちよだの声

【ちよだの声区政報告】

千代田区議会議員 小枝すみ子

## ニュース 16号



P2 お茶小・錦華公園の整備、百条調査のあらまし  
P3 KKRより高額土地購入、都市計画マスタープラン  
P4. 区民の声「コロナの置土産」、屋上菜園レポート

〒102-8688 千代田区九段南1-2-1 千代田区役所7階 ちよだの声 TEL.03-3264-2111 (代表) FAX.03-3237-9805  
sumikokoeda@gmail.com 携帯.090-5506-1516 〒101-0051千代田区神田神保町1-16SKビル401号  
この議会報告は公選法に基づき、有権者名簿を閲覧して送らせていただきました。ご不要の方はお手数ですがお知らせください。

## どうするコロナ、なぜいま“百条”

### ◆どうするコロナ

～みなさんご無事ですか?!～

わたしは元気です。

千代田区は7月の現在も感染者60人台で23区最少ですが、東京全体では1日200人以上の拡大が続き、長期戦を覚悟しないわけにはいきません。家賃や固定資産税の負担がもっとも大きい千代田区で、商売継続への後押しとなる支援策を引き出し、こんな時だからこそ、地域でつながる力をもう一度強め、明日へのパワーにしたいものです。

まずは、感染に注意しつつ、自分自身を追い込まないようにしながら、困ったときは「助けて」と言える世の中と、自分自身でありたいと思います。全国ネットワークの情報により困窮事例の情報や千代田区の残念な話も行き交います。可能な限り対応しますので、あきらめず抱え込まずにご相談ください。(090-5506-1516 小枝)

### ◆百条をやり抜く、ポストコロナを描く

～市民一人一人が市長～

これは、東京都市計画の父、関東大震災(1923年)から東京を復興させた『後藤新平東京市長』の言葉です。大風呂敷と言われた復興構想でしたが、今日、昭和通りや神田警察通りなどの道幅が広く、お茶の水小学校の北側に小公園(錦華公園)が配置されて憩いの場となっているのも、100年先をみすえた都市計画のおかげです。

現区政はそれらを壊す方向にシフトしています。そのような中で、現在報道で知られるところとなった、区長による高級マンション優先購入問題も発生しています。区議会として、これを看過しないこととしました。百条調査という強い権限を企画総務委員会に付与し、地道な調査を進め真実が明らかになりつつあります。(詳しく

はP.2 およびウェブサイトで。) 真相究明をすることが、住民本位の区政に直結する道と確信します。

### ◆来年1月は区長選

～2021年1月24日告示、1月31日投開票予定～

わたしが区議になって8度目の区長選です。年間予算の2倍近い(1000億円)基金を持つ千代田区、区内商店街や事業者、困窮者への支援を行う財源は十分にあります。しかし、現区政は200億円相当とも噂される九段坂病院跡地を購入することにのみ熱をあげ、区民救済は後手に回りました。このニュースが配布される頃には、全区民へ12万円配布が百条告発打ち消しのように出されていることでしょう。この機を捉え、今度こそ区民第一の区政になるべく力を尽くします。



6月議会 本会議場にて

## ビルの谷間の 屋上菜園レポート



先日、じゃがいも、いんげん、モロヘイヤの収穫をしました。場所は御茶ノ水駅から徒歩近くの三井住友海上火災保険のビル3階の屋上です。今年の春から、約6㎡の小さな区画をグループで借りています。毎週土曜日には栽培指導も。芽が出た時、葉をたくさん広げて光合成をしている時、実をつけた時など、作物の成長過程を見守るのは楽しく、初めてじゃがいもを収穫した際は「こんなにじゃがいもが可愛いなんて」と感動しました。今の時期、三密にならずに土に触れたり、他の利用者たちとちょっとした会話を楽しむことができる場所は、本当に貴重です。都心の真ん中で野菜を育てる!そんな場所が増えたら嬉しいです。皆さんもお庭やベランダで野菜づくりをしてみませんか?来週は、枝豆を収穫予定です。

麹町 浜森香織



左・初めて収穫したじゃがいも  
右・実をつけた枝豆

## 都心養蜂3年目

～神田すずらん通り書店屋上にて～



コロナ禍の中でも、3年目の収穫、無事終了したとのこと。今年の「すずらんまつり」は中止となり、販売もありませんでした。来年以降を楽しみにしたいと思います。

### 編集後記

●この100年で東京の温度は約2.5度上昇し、この流れではあと100年で約4度上昇する、1990年からCO2を2020年つまり今年には25%削減すると約束した千代田区が実際は10.1%の増大になっているとの千代田気候変動レポートが出た。  
●真夏日(30℃～)夏日(25℃～)熱帯夜は約70日増加、猛暑日が40日発生とある。子どもたちに責任ある政治と政策を実現するまで、今日も火中の栗を拾うしかないのかな・・・?(小枝)



## 区民の声 コラム

## コロナの置土産

大変うれしいことに日本国内には他国との境界線はありません。日本列島はほとんど日本の国です。人間がこれほど高いところが好きになったのはいつからだったでしょう。東京人は競うように高いビルを作り、高速エレベーターで登っています。

外国の様子を見てみましょう。東京都副知事からぜひ女性経営者の参加をとの呼びかけでかつてオランダに行きました。オランダは埋め立てて土地を作ったところ。それでもまだ川に船を浮かべて住んでいる人がいました。首都アムステルダムは低地に土を盛って作ったのか、調べていないのでわかりませんが国有地だと思います。首都は9階より高いビルは建てられません。コの字型でコの中は子どもの遊び場です。高層な建物は市外でなくては許可になりません。日本のホテルオークラが郊外に高いホテルを建てて営業しています。アムステルダムの9階建てのマンションはアムステルダムで働いている人でなければ入居できません。そして定年で退職したら、郊外で自分の土地を買って好きなように家を建てます。首都は9階だけです。日本はどうでしょう。東京に高いビルが集中しています。そして人が住めなくなっています。町内の人ほとんど転出しました。人が住んでいない都市はいずれ衰退します。やたら高いビルを作るようなおろかな事は考え直す時が来たのです。それがコロナの置土産ではないでしょうか。

神田 平山みどり

郵便はがき

101-8791

510

千代田区神田神保町

1-16

SKビル401号

千代田区議会議員

小枝すみ子 宛



● ご意見ご要望をお聞かせください ●

あなたのお名前

〒

ご住所

電話:

E-mail:

## お茶の水小学校・幼稚園

2023年(令和5年)5月竣工予定



新校舎  
ハース

所在地 神田猿樂町1-1-1  
施設規模 地上6階 地下2階  
特徴 免振構造、プールは上階、  
体育館は地下。

### 区立小学校建設経費一覧(参考)

契約年月日	昌平小 →	千代田小 →	麹町小 →	富士見小 →	九段小 →	お茶の水小
契約年	H6.7.29	H7.12.5	H12.10.16	H19.10.11	H 27.10.22	R2.6
竣工年	H8.8.30	H10.2.16	H15.2.28	H22.1.31	H30.7.31	R5.5.31
建設費	約78億円	約70億円	約57億円	約51億円	約71億円	約86億円

※ 今後は、和泉小(令和8年開設予定) 番町小(令和10年開設予定) 順次建て替え。

## 錦華公園の改修

平成5年の3小学校統合により20年以上公園内にあった仮設幼稚園が撤去になり、公園がもとのように広くなります。新校舎オープンに向けて、住民参加型で、ワークショップ、子どもアンケート、オープンハウスなど実施。区民利用者の意見聞き取り実施中。



錦華公園

## 6月9日小枝すみ子の一般質問より コロナ危機から命を守る区政運営へ

Q 区民生活はリーマンショックを上回るコロナ不況の渦中にある。コロナによる影響がもっとも長引きかつ深刻化するのが東京を含む大都市、とりわけ夜間人口6万人、昼間人口が85万人約14倍という千代田区の商売は、昼間人口のお客がいなければ成り立たない。

いまは一刻も早く、区民および区内自営業者への支援に集中すべき。

200億円にも相当する九段坂病院跡地(約1000坪)の購入については、その所有者が国家公務員共済(KKR)であり、旧庁舎跡地(現九段坂

病院とかがやきプラザ)を50年半額で貸し付けるパートナーであることから、購入方針を見直し、長期貸付での活用を交渉すべき。

A 先方(KKR)は売却による早期の資金調達を希望している。借地で交渉すべきとの提案には従えない。取得に努める。

※ほか、四番町公共施設に関する一般質問等は区議会HPをご覧ください。



九段坂病院跡地

## 都市計画 マスタープラン 改定作業中

20年まえ、バブル直後の住民は、住み続けたいという思い、環境に配慮した歴史と伝統ある都心を子どもたちに引き継ぎたいという思いを、千代田区初の都市マスに盛り込もうと当時の職員と区民で力を尽くしました。その改定時期が来ました。いま、ここまでをふりかえり、コロナ後のまちの将来として、何を守り、何をつくるのか、何が足りなかったのか、地域を守る暮らし目線の住民の声がどうしても必要です。

ぜひとも、ご参加いただき、アンケートに記載をしていただきたく、お願い申し上げます。

問い合わせ：千代田区景観・都市計画課 都市計画係 03-5211-3610

### ■オープンハウスを実施予定(都合の良い会場へ)

7月30日(木)	14時~19時	神田公園出張所
7月31日(金)	10時~15時	(洋室A/神田司町2-2)
8月3日(月)	14時~19時	3×3Lab Future
8月4日(火)	10時~15時	(サロン/大手町1-1-2)
8月5日(水)	14時~19時	和泉橋出張所(洋室A/
8月6日(木)	10時~15時	神田佐久間町1-11-7)
8月18日(火)	14時~19時	万世橋出張所
8月19日(水)	10時~15時	(洋室/外神田1-1-11)
8月20日(木)	14時~19時	富士見出張所
8月21日(金)	10時~15時	(洋室A/富士見1-6-7)
8月24日(月)	14時~19時	神保町出張所(洋室A・B
8月25日(火)	10時~15時	/神田神保町2-40)
8月26日(水)	14時~19時	麹町出張所
8月27日(木)	10時~15時	(洋室A・B/麹町2-8)
8月29日(土)	10時~16時	区民ホール
		(区役所1階/九段南1-2-1)

## 注 区長の区内マンション優先購入と都市計画をめぐって 百条委員会で真相究明しています!

去る3月6日、区長が区と取引のある不動産会社から優遇されて人気のマンションを買った・とNHKによる疑惑の報道がありました。3月9日、予算委員会で真相究明をしましたが、謝罪はもちろん真摯に答える様子はなく、ことの重大性にかんがみて、千代田区議会は、百条委員会の設置を決定しました。

区議会は都市計画を所管する企画総務委員会に百条調査権を付与し、この5か月、資料を丹念に収集するとともに、6月16日には区長の尋問を行いました。調査に慎重を期するため2人の弁護士を配置し、人権への配慮、関連法規の解釈など複眼的なチェックをお願いしています。行き過ぎることなく曖昧にすることなく調査を行います。

区長からは不当な調査、ただちに取り下げすべきだとの意見書も出ています。

しかし、百条調査の中でこれまでの区長答弁の多くが虚偽であることも明らかになっています。さらに、百条調査で本当のことを言わず、マスコミや不動産会社への個別の照会の中で、証言と違うことを述べていることから、5か月調査を行った中で、区長の証言について「偽証の告発」を行うに至りました。真剣勝負の調査は続きます。どうかご注目下さい。



テレビ報道より

→詳しくはWEBサイトを!!

ちよだ自分ごと化プロジェクト

検索



### 百条委員会って

なに!?

自治体の長や議員に疑惑が生じたときに、真相究明するために開くことができ、強い権限をもって関係者の出頭や記録の提出を求めることができます。地方自治法100条に書いてあるのでそう呼ばれています。委員会から求めがあったときは正当な理由なく拒否はできません。虚偽の答弁は3か月以上5年以下の禁錮刑、出頭や資料提出拒否は6か月以下の禁錮刑又は10万円以下の罰金となります。

## 家賃支援給付金

に関するお知らせ

家賃支援給付金とは?

5月の緊急事態宣言の延長等により、売上の減少に直面する事業者の事業継続を下支えするため、**地代・家賃(賃料)の負担を軽減する給付金**を支給します。

支給対象(①②③すべてを満たす事業者)

- ①資本金10億円未満の**中堅企業、中小企業、小規模事業者、フリーランスを含む個人事業者**※  
※医療法人、農業法人、NPO法人、社会福祉法人など、会社以外の法人も幅広く対象。
- ②**5月~12月の売上高**について、  
・1か月で前年同月比 **▲50%以上** または、  
・連続する**3か月**の合計で前年同期比 **▲30%以上**
- ③**自らの事業のために占有する土地・建物の賃料を支払い**

給付額

法人に**最大600万円**、個人事業者に**最大300万円**を一括支給。

算定方法 **申請時の直近1か月における支払賃料(月額)に基づき算定した給付額(月額)の6倍**

	支払賃料(月額)	給付額(月額)
法人	75万円以下	支払賃料×2/3
	75万円超	50万円+[支払賃料の75万円の超過分×1/3] ※ただし、100万円(月額)が上限
個人事業者	37.5万円以下	支払賃料×2/3
	37.5万円超	25万円+[支払賃料の37.5万円の超過分×1/3] ※ただし、50万円(月額)が上限

詳しくはWEBサイトを!!

家賃支援給付金 検索

### 第3回「ちよだの声」はがきアンケート

●新型コロナウイルス感染症対応策について、千代田区独自に行って欲しいこと、自由にお書きください。

●都市計画マスタープラン改定作業中です。20年後に向けて千代田区は何を重視すべきですか?

●その他、未来の千代田区に望むことなど自由にお書きください。