

区立お茶の水小学校・幼稚園改築工事について

以 東 経 呂 部 具 科 / 参 考 具 材
令 和 3 年 11 月 4 日

- ① 大正元年 木造3階建て (1916)
校舎 レンガ 1925 焼失
- ② 昭和元年 RC造3階建て (1925)
校舎 アスベスト 1973 解体
- ③ 昭和40年 RC造3階建て (1965)
屋内体育場 兼 講堂 2020 解体
- ④ 昭和48年 RC造5階建て (1973)
校舎 2020 解体

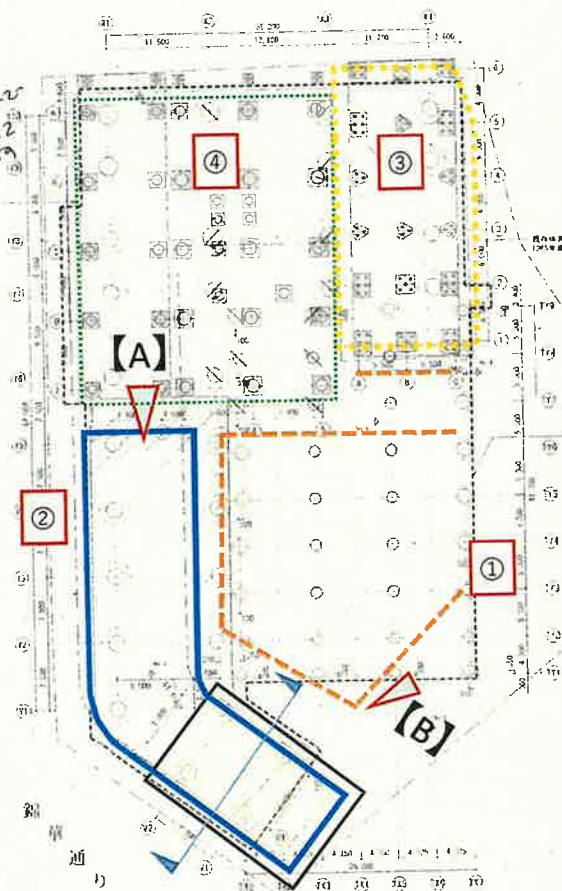
【A】旧錦華小学校 (昭和元年築)
地下無基礎



【B】旧錦華小学校 (昭和元年築)
躯体外側



【C】旧錦華小学校 (昭和元年築)
アスベスト混入土 袋詰め



【D】CD機による解体



【E】遮水性地中山留壁

SMW協会 HPより



【F】掘削



・床付け完了までは地中障害
が発見される恐れ有。

・R4年の地中障害撤去工事
に2か月を想定。

・改築工事に支障ない地中
障害物は残置予定。

【工事手順のイメージ】

- 1. アスベスト含有アスファルト防水の先行除去 →完了
- 2. 解体重機による地下躯体解体 →一部完了

1.



2.



3. 健全土による埋戻し →完了

4. CD機搬入・組み立て →完了

5. CD機オールケーシング工法 (図D) による
解体・埋戻し →完了



6. 地中山留壁 9月～ →完了

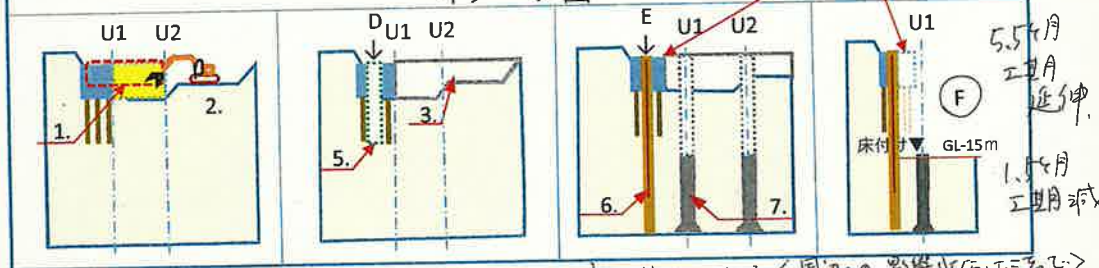
7. 新築用杭 11月～

8. 掘削 R4.1～

床付け R4.6

R4年 取残し部分の
解体・処分

イメージ図



地中障害物にかかわる解体作業で
工期短縮策の採用 (山留、杭、躯体工事) で
4か月の工期延伸により 令和5年9月末

+5.5か月
-1.5か月
に工期変更

杭14本 3日かかる (周辺への影響の少ない工法で)

区立お茶の水小学校・幼稚園改築工事請負契約の一部変更について

1. 経過

年 月	31・元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
		6月	12月		5月 9月
当 初	当初予算	契約議案 着工			完了予定
第1回 変更			契約変更議案		完了予定

2. 契約日 令和 2 年 6 月 26 日

3. 契約の相手方 東京都中央区八丁堀二丁目 8 番 5 号
戸田・不動・ムカイ建設共同企業体
代表者 東京都中央区八丁堀二丁目 8 番 5 号
戸田建設株式会社 代表取締役社長 大谷 清介

4. 契約見込金額 当 初 6,461,294,400円
第1回 6,847,159,000円 (令和3年4定)
増減額 385,864,600円 6.0%増

65億円

5. 変更内容
①地中障害物対策に伴う工期延長及び工事費の増額
②工期を短縮するための工事費の増額
③避難経路の変更に伴う工事費の増額

+4億円

= 68億5千万円

6. 契約期間
当 初 契約締結日の翌日～令和5年5月31日
第1回 契約締結日の翌日～令和5年9月29日

先決処分