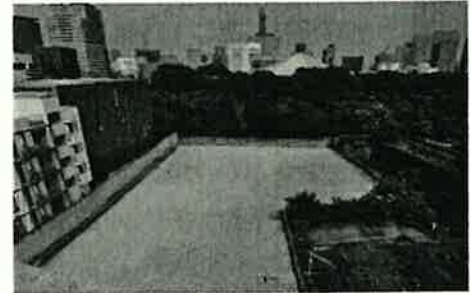


## 旧九段坂病院跡地の取得交渉について

### 1 物件概要

所在地：千代田区九段南二丁目1番1  
 所有者：国家公務員共済組合連合会（KKR）  
 面積：3,493.28㎡  
 その他：第二種住居地域・防火地域  
 建蔽率60%、容積率400%



### 2 これまでの経緯

日時／会議体	内容
平成31年3月29日	KKRから会有地(当該地)売却情報について通知受領
令和元年5月9日	売却情報に対し、取得を検討する旨を回答
令和元年9月17日 企画総務委員会	KKRから九段坂病院跡地の売却について照会があったこと及び第1回定例会補正予算で提案予定の旨を報告
令和元年10月4日 企画総務委員会	東京都が取得の意向を示したことから、第1回定例会補正予算への提案は遅れる見込み（令和2年夏頃）であることを報告
令和元年12月25日 企画総務委員会	KKRから千代田区と正式交渉を進めたいという話があったことを報告
令和2年2月4日 区有地等活用検討会	区が交渉相手になったことを報告し、取得する方向で首脳会議へ付議することを確認
令和2年2月7日 首脳会議	購入に向けた取得交渉を進めていくこと及び活用方法については区有地等活用検討会で議論していくことを決定
令和2年3月26日 土地建物価格審査会	不動産鑑定結果を踏まえ取得にあたっての適正価格を審査
令和2年5月1日 用地問題検討会	取得適正価格内で取得交渉を進めることを報告し、今後の活用方法は区有地等活用検討会で議論していくことを確認
令和2年5月11日 区有地等活用検討会	用地問題検討会の確認事項を報告した上で、首脳会議へ付議する
令和2年5月12日 首脳会議	取得適正価格内で取得交渉に臨むこと、今後の活用方法は区有地等活用検討会で全庁的に議論する前提で当面は整地することを決定

### 3 今回の旧九段坂病院跡地の取得にあたっての考え方

- ① 子育て世帯や高齢者など、行政サービスを必要としている世代の人口が増加し、今後もさらに増加が見込まれる中、新たな行政ニーズによる施設需要が高まり、新規施設の建設や老朽化した既存施設の機能更新が喫緊の課題となっている。
- ② 当該地は、都心では得難い約3,500㎡というまとまった規模の面積を有し、あらゆる公共施設整備の実現可能性を持ったポテンシャルのある土地である。
- ③ 当該地は、区役所の至近でありかつ本区を象徴する緑豊かな千鳥ヶ淵に接している。この土地に公共施設を整備することは、千代田区民全体の福祉の向上につながる貴重な財産になりうる。

### 4 土地取得にあたっての考え方の整理（課題）

- (1) 区有地（土地）取得にあたっての考え方
- (2) 区有地の活用にあたっての考え方
- (3) 財源確保の考え方